

ライフプラザ複合施設 建物清掃業務仕様書

平成12年(2000年)5月 作成

平成13年(2001年)1月 一部改訂

平成16年(2004年)1月 一部改訂

平成19年(2007年)1月 一部改訂

平成22年(2010年)1月 一部改訂

平成25年(2013年)1月 一部改訂

平成27年(2015年)10月 一部改訂

令和2年(2020年)10月 一部改訂

箕 面 市



この仕様は、対象施設を安全かつ快適な施設として運営することを目的に、当該施設における建物清掃業務を行うために最低限必要な事項を定めるものである

1. 対象の施設

- (1) 箕面市立総合保健福祉センター
- (2) 箕面市立医療保健センター(総合保健福祉センター3階部分)
- (3) 箕面市立介護老人保健施設
- (4) 箕面市総合保健福祉センター分館

2. 業務の範囲

- (1) 建物の日常清掃業務(以下「日常清掃」という。)
- (2) 建物の定期清掃業務(以下「定期清掃」という。)

3. 業務日及び業務時間

(1) 業務日

- ① 日常清掃の業務日は、委託期間中全日(分館は、平日のみ)とする。
- ② 定期清掃の業務日は、委託者と協議のうえ決定する。

(2) 業務時間

- ① 日常清掃の業務時間は、午前7時より午後10時(分館は午後6時)とする。
- ② 定期清掃の業務時間は、委託者と協議のうえ決定する。

4. 業務従事者等の資格

- (1) 総合保健福祉センター及び介護老人保健施設という施設の性格を理解し、外来者、入所者に対しきめ細やかな対応ができること。
- (2) 施設の使用形態によっては、診療所等と同等の場所があるため従事者は病院内清掃に関する厚生省通知「施設の清掃業務について」による業務実施方法の行える者とする。
- (3) 従事者は、誠実であり、常に施設を美しく保つことに対して、真剣に取り組めること。

5. 従事者の配置基準

- (1) 受託者は、業務に必要な人員を適正配置すること。
- (2) 受託者は、受託業務執行開始にあたり、あらかじめ人員配置計画書及び従事者の経歴書を委託者へ提出し、承認を得るものとする。
なお、経歴書については、日本工業規格に準拠した履歴書に必ず写真を添付すること。
ただし、従事者が当該業務を執行するに不相当と委託者が認めた場合、委託者はその者の変更を求めることができる。
- (3) 受託者は、人員配置計画の中で業務責任者を指名すること。
また、業務責任者は特に指導力があり、他の従事者を統率できること。
- (4) 受託者は、受託業務及び労働関係等に関する諸法令を遵守し、受託業務が円滑かつ適正に執行できるようにすること。

- (5) 受託者は、以下の場合は、当該業務を他の者で応援させることができる。
 ただし、応援させるときは、応援従事者名簿及び経歴書を委託者に提出し承認を得ること。
- ① 事故等緊急を要する場合
 - ② 従事者に急病等が発生した場合
 - ③ あらかじめ承認された従事者が当該業務に従事できない場合
 - ④ その他応援が必要な場合
- (6) 委託者は、当該施設における必要資格について、受託者の資格を官庁等に届け出ることができる。
- (7) 受託者は、当該業務従事者に配置転換の必要が生じたときは、業務処理能力に低下をきたさない範囲内で行うものとし、あらかじめ委託者の承認を得ること。
 ただし、配置転換の結果、業務処理能力の低下が認められた場合委託者は先の承認を取り消すことができる。
- (8) 受託者は、現に当該業務に従事している障害者1名について、第4項に定める業務従事者等の資格に足らないと委託者が認める場合を除き、必ず当該業務に配置を行うこと。

6. 一般事項

- (1) 受託者は、本仕様の業務を遂行するにあたり、本市施設管理担職員及び設備運転保守管理業務受託者である総括管理者の指示に従うこと。
- (2) 受託者は、業務に関係した日報を作成し、設備運転保守管理業務受託者へ提出すること。
- (3) 受託者は、作業中、施設、設備等に異常を認めるときは、速やかに設備運転保守管理業務受託者及び建物常駐警備業務受託者へ連絡を行うこと。
- (4) 受託者は、建物清掃業務の改善を図るため本仕様書の事項を変更するときは、あらかじめ委託者に書面をもって申し出て承認を受けなければならない。
- (5) 受託者は、別紙清掃作業基準表に記載されていない内容のものであっても、必要であると思われるものについては、積極的に委託者に提案し協議するように努めなければならない。
- (6) 受託者は、当該業務従事者が業務の遂行上、故意又は重大な過失により施設等の財産に損害を与えた場合は、その弁償の責を負うものとする。
- (7) 受託者は、当該業務従事者が業務遂行中、負傷あるいは急病等の事態が発生した場合、その責任において適切に対処するものとする。
- (8) 受託者は、業務遂行にあたり当該施設の管理上の諸規定に従うものとする。
- (9) 業務遂行上必要な諸室、備え付け備品等は委託者が貸与する。
- (10) 諸室及び作業等で利用した光熱水費等は委託者の負担とする。
- (11) 業務遂行上必要な消耗品、備え付け備品以外の備品は、受託者の負担とする。
- (12) 総合保健福祉センターと介護老人保健施設の清掃用具については別にすること。
- (13) 受託者は常に各施設に対し、適切な機器類を使用して、業務を遂行するよう、心がけること。
 なお、人体に悪影響を及ぼす材料及び引火性、発火性のある清掃材料は絶対に使用しないこと。
- (14) 受託者は、専用被服を準備し、全員に着用を徹底させること。
 なお、その費用は受託者の負担とする。
- (15) 受託者は、従事者の業務内容、業務配分等を十分把握し、各従事者の雇用形態に関わらず、各人の健康管理に心がけること。
- (16) 受託者は、労働安全衛生法に規定される健康診断を全従事者に年1回実施するとともに、以下の検査を追加して行うこと。
 - ① B型肝炎抗原抗体検査
 - ② C型肝炎抗原抗体検査
- (17) 受託者は、従事者の健康診断を行った後、受診証明を委託者に提出すること。

- (18) 定期業務において、必要な健康診断等の結果について、委託者は提出を求めることができる。
- (19) その他必要な事項は、委託者とあらかじめ協議し、その指示を得ること。
- (20) 障害者事業所が業務を継続することができなくなった場合は、その後の業務を本業務受託者が業務を行うか委託者と協議すること。

7. 受託業務の引き継ぎ

- (1) 新たに業務を受託する者は、当業務を円滑に施行するため、前受託者から業務を引き継ぐ期間を設定すること。
 なお、引き継ぎ期間は委託期間開始前に業務の内容を十分に把握できる期間を委託者と協議して設定し、その間の業務費用は受託者の負担とする。
- (2) 受託者は受託業務を終了する場合は、新たに業務を受託する者へ業務の引継を円滑に行うこと。

8. 業務の内容

- (1) 日常清掃作業
 - ① 事務室内は、原則として業務開始前に作業を終了すること。
 - ② 貸館会議室等一般の利用者がある部分は、利用スケジュールを確認し、利用のない時間帯で作業を行うこと。
 - ③ 医療保健センター及び介護老人保健施設は、施設使用者と協議のうえ作業時間を決定すること。
 - ④ 一部の場所において、平日については障害者事業所が行う。
 土日祝日及びお盆・年末年始については、本業務受託者が行うこと。
 また、できる範囲で障害者事業所にアドバイスなどを行うこと。
- (2) 定期清掃
 - ① 事務室内は原則として、業務時間外に作業を行うこと。
 - ② 貸館会議室等一般の利用者がある部分は、利用スケジュールを確認し、利用のない時間帯で作業を行うこと。
 - ③ 介護老人保健施設は、施設使用者と協議のうえ作業時間を決定すること。
 - ④ 定期清掃業務報告書は必ず、清掃前、清掃中、清掃後の実施写真を全て添付し報告すること。
 - ⑤ 定期清掃は、原則として清掃作業基準表により実施するものとするが、出来栄が悪い場合、委託者はやり直しを指示することが出来る。その場合、受託者は新たな負担を委託者に求めないものとする。
 - ⑥ やり直し作業後出来栄が良くならない場合については、剥離作業を実施し復旧させるものとする。負担については⑤に準ずる。

清掃作業基準(日常清掃)

材 質	手入方法
ビニールタイル	掃除機、ダストコントロール方式及び自在ほうきの併用によってゴミ、ほこりを除去し、汚れのひどい場合はモップによる水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
ビニールシート	掃除機、ダストコントロール方式及び自在ほうきの併用によってゴミ、ほこりを除去し、汚れのひどい場合はモップによる水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
天然リノリウム	掃除機、ダストコントロール方式及び自在ほうきの併用によってゴミ、ほこりを除去し、汚れのひどい場合はモップによる水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
タイルカーペット	掃除機によりゴミ、ほこりを除去する。
コルクタイル	掃除機、ダストコントロール方式及び自在ほうきの併用によってゴミ、ほこりを除去し、汚れのひどい場合はモップによるから拭き等により汚れを落とす。
石材	自在ほうき等によってゴミ、ほこりを除去し、汚れのひどい場合はモップ等による水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
タイル	モップ等による水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
合成樹脂塗	自在ほうき等によりゴミ、ほこりを除去する。
防塵塗料塗	自在ほうき等によりゴミ、ほこりを除去する。
FRP	モップ等による水拭き、又は洗剤拭きにより汚れを落とす。
畳敷	ほうき、掃除機によりゴミ、ほこりを除去する。
屑かご処理	各屑かごのゴミを収集し、最終保健センター地下1階ゴミドラム室に集積する。
フローリング	ほうき、モップによりゴミ、ほこりを除去する。

清掃作業基準(定期清掃)

材 質	手入方法
ビニールタイル	備品等を移動させ、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
ビニールシート	備品等を移動させ、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
天然リノリウム	備品等を移動させ、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
タイルカーペット	備品等を移動させ、掃除機等により織目のほこりを除去した後、スチーム洗淨を行い、乾燥後、カーペットスィーパー、又は掃除機で毛並みを揃える。
石材	洗剤、ブラシ又はポリッシャーを用い、汚れ、付着物を落とす。
コルクタイル	備品等を移動させ、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
タイル	洗剤、ブラシ又はポリッシャーを用い、めじの汚れ、付着物を落とす。
合成樹脂塗	モップにより水拭きを行う。
防塵塗料塗	モップにより乾拭きを行い、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
FRP	洗剤を使用し水拭きを行う。
防水モルタル塗	自在ほうきによりゴミ、ほこりを除去する。
フローリング	備品等を移動させ、表面の汚れを除去した後、樹脂ワックスを塗布する。
窓ガラス	雨天の日を避け、屋間に磨き作業を行う。 作業にあたっては執務者の妨げにならないように注意するとともに労働安全衛生規則を守り、作業員の安全に万全を期すこと。
照明器具	洗剤液を用いて、蛍光管、反射板をぞうきんで拭く。 2人1組となって作業を能率的かつ安全に行うこと。
ブラインド・網戸	網戸を取外したとき、網戸を傷めないように注意して清掃する。 ブラインドはスラット等を傷めないように注意すること。
空調吹出し、 吸込み口	吹出口、ガラリ、金網などの金具を取外して洗剤液で洗い、取外せないものは、洗剤液とぞうきんを用いて拭く。
グリストラップ	内部の汚れ、異物を除去し、衛生害虫が発生しないように清掃する。 汚物は受託者の責任において処分すること。
壁画	ブロアー等により、作品を傷めないように注意し、ほこりを除去する。

特記事項

室名	注意事項
a) 玄関	<ul style="list-style-type: none"> 床面は毎朝拭き掃除のうえ、モップによる水拭き、又は洗剤拭きを行い、そして、1日数回見回り拾い拭きを行う 入口扉は、1日2回以上拭き掃除を行い、金属部は磨き剤を用いて磨く。
b) ホール・廊下・階段	<ul style="list-style-type: none"> ワックスの塗布面は、塗膜維持のため随時「スプレーバフ方式」などの適当な補修を行う。 床面は、ダストコントロール方式及び自在ほうきの併用によって、ゴミほこりを除き、はなはだしい汚れはモップによる水拭き、又は洗剤液拭きによって除去する。また、1日数回見回り拾い拭きを行う。 手の届く壁面及び柱、手摺りは、毎日ぞうきんのから拭きによってほこりを除き、手摺りの汚れは洗剤液拭きによって除去する。
c) 洗面所・湯沸室・便所	<ul style="list-style-type: none"> 衛生陶器類、流し等は1日1回以上丁寧に洗剤を用いて洗浄し、鏡はくもりのないように拭くこと。 便所、洗面所、湯沸室については、1日数回の手直し清掃を行い、トイレットペーパーと水石鹼は切れないように補給する。 (タイルの床については、週に1回ポリッシングを行うこと) 湯沸室の茶がらは、1日1回以上除去する。
d) 各診察室・入所室等	<ul style="list-style-type: none"> 床面については、ダストモップ及び自在ほうきの併用によってすみずみのゴミを除去する。また、汚れのひどい部分については、水拭き及び洗剤液拭きによって除去すること。 手の届く壁面等については、水拭き、又は洗剤拭きを行う。 委託者から指示された特定の居室等については、専用清掃道具を用いて行うこと。
e) 事務室・会議室等	<ul style="list-style-type: none"> 扉、間仕切、窓台等の造作及び手の届く壁面は、ダストクロス、ぞうきん等によりほこりや汚れを除去する。 紙屑を除去し、地階の集塵室へ運搬する。
f) 浴室	<ul style="list-style-type: none"> 床のタイルについては、1日1回ブラッシングを行う。 業務には、手桶、椅子等の備品の清掃は含まない。 1Fスロープ浴槽使用前には必ずブラッシング清掃を行うこと。
g) 家族相談室 ショートステイ	<ul style="list-style-type: none"> 各居室内に専用の清掃道具を配備させること。 長期間使用されていないときは衛生設備等の試験使用を行うこと。
h) エレベーター	<ul style="list-style-type: none"> 1日1回かご内部及び外扉を清掃し、金属部分は磨き剤を用いて磨く。 エレベーターの外扉の敷居の清掃を行うこと。
i) ゴミ貯留システム	<ul style="list-style-type: none"> 集塵室にゴミ貯留システムを設置しているので、各業務員はその取扱い方法を熟知し、故障等が発生しないように留意すること。 集塵室システム専用コンテナは、常に清潔にしておくこと。
j) バイオトラップ	<ul style="list-style-type: none"> バイオトラップ内のかごのゴミは毎日収集し、水分をきったうえで処分する。

特記事項

室名	注意事項
k) 各種催事	<ul style="list-style-type: none"> 各催事前準備及び終了後の清掃を行うこと。 (ライブ祭り・コンサート・バザーその他)
l) 自動扉	<ul style="list-style-type: none"> 1日1回ガラス清掃及び金属部分は磨き剤を用いて磨くこと。 敷居の溝等についても常に清掃し、扉の開閉が容易になる様心がけること。
m) ゴミ回収	<ul style="list-style-type: none"> 市ゴミ回収車への積み込み補助をおこなうこと。(週2回) 資源ゴミ回収車への積み込み補助を行うこと。(月2回 第2・第4火曜日) (ダンボール・シュレッター・雑誌等) 粗大ゴミ回収車への積み込み補助を行うこと。(燃えない大型ゴミ) 粗大ゴミ回収車への積み込み補助を行うこと。 (ジュース空缶、瓶、ペットボトル、乾電池、蛍光灯等)
n) 生ゴミ冷蔵庫	<ul style="list-style-type: none"> 生ゴミ冷蔵庫についてはゴミ搬出後は必ず庫内清掃を行うこと。
o) ロッカー・机 椅子・キャビネット	<ul style="list-style-type: none"> スタッフロッカー及び(特に上部の天場)及び机、椅子の脚の部分月1回清掃し、常に清潔に保つこと。
p) シャッター	<ul style="list-style-type: none"> B1F階えいど工房のシャッターを月1回内外共に清掃を行うこと。
q) 地下駐車場側溝	<ul style="list-style-type: none"> 地下駐車場側溝の清掃を月1回実施すること。 車の油及び雨天時の雨水による滑りを防止する対応を速やかに行うこと。
r) 各便所	<ul style="list-style-type: none"> 各便所の便器を常に清潔に保つ為、年4回研磨作業を実施すること。 ドアノブ等を1日1回消毒液等で拭くこと。
s) 各時計	<ul style="list-style-type: none"> 各階設置の時計(BFライトコートも含む)については月1回清掃を行うこと。
t) 玄関マットの設置	<ul style="list-style-type: none"> 雨天時1階南玄関エントランスホール、ガレリア通路、地下警備室 入り口通路には滑り防止の為マットを敷くこと。
u) 休日業務	<ul style="list-style-type: none"> 各施設に於いて休日業務がある場合は通常の清掃業務体制を整えること。
v) 緊急対応	<ul style="list-style-type: none"> 自然災害等に於ける後かたづけ及び現状復旧作業には速やかに対応すること。 日常時の水漏れ等の緊急時には速やかに対応すること。
w) 1階アトリウム キッズコーナー	<ul style="list-style-type: none"> 図書エリアの本の整理を1日3回行うこと。 クッションを1日1回消毒液などで拭くこと。

各 施 設 の 概 要

(単位:m²)

分 類		階別	床面積	主 用 途
総合保険福祉 センター (本館) (3階部分) 医療保健セ ンター	敷地面積 8,580.09	地階	1,380.40	エントランスホール、えいど工房、機械室、後 方諸室、駐車場
		1階	2,607.14	エントランスホール、アトリウム、管理部門(受 付、相談室、事務室)、ショップ、調整委員会室
		2階	1,958.79	貸館部門(ロビー、会議室、調理実習室他) 事務諸室
	延床面積 8,282.68	3階	2,043.82	検診部門(ロビー、検査室×線撮影室、身体測 定室、診察室)事務諸室
		屋階	292.53	機械室(空調、EV)
		塔屋	-----	-----
		計	8,282.68	
介護老人 保健施設	敷地面積 5,497.87	地階	1,726.33	エントランスホール、厨房、機械室、後方諸室、 駐車場
		1階	1,660.40	エントランスホール、管理部門(受付、相談室、 事務室)デイケアセンター(デイルーム食堂、 浴室、機能訓練室)
		2階	1,644.39	入所部門(個室×2, 4人室×12, サービス ステーション、食堂デイルーム、談話コーナー)
	延床面積 7,009.74	3階	1,644.39	入所部門(個室×2, 4人室×12, サービス ステーション、食堂デイルーム、談話コーナー)
		屋階	262.56	機械室(EV、空調)
		塔屋	55.60	機械室(EV)高架水槽置場
		計	6,993.67	
地下駐車場		計	4,458.20	
合 計			19,734.55	

各 施 設 の 概 要

(単位:m²)

分類	敷地面積	階別	床面積	主 用 途
総合保健福祉センター (分館)	敷地面積 2,623.61	分館1階	924.64	エントランスロビー・社会福祉協議会事務所 居宅介護支援事業所・ヘルパーステーション・相談室 ボランティアセンター・倉庫・機械室・電気室
		分館2階	757.71	通用口ホール・待合スペース・講堂 栄養相談室・相談室・授乳室・倉庫
		小 計	1682.35	
	延床面積 2008.20	犬舎2階	142.72	エントランスホール・事務室・処置室・×線室 車庫・犬舎
		犬舎3階	75.89	会議室・洗濯室・待機室・廊下・脱衣室・浴室
		小 計	218.61	
		合 計	1900.96	
		外構	66.00	公用車庫
			18.60	公用駐輪場
	19.40		公用駐輪場	
	3.24		ごみ置場	
	小 計	107.24		
	総 合 計		2008.20	

分館面積表

	階	室名	箕面市 占有面積	大阪府 占有面積	共用部	備考	
1 F	箕面市 専用部	事務室	131.31				
		居宅介護支援事業所	24.58				
		相談室(1)・(2)	14.85				
		会議室・器具庫(1)	76.86				
		地域活動推進室	41.97				
		相談室(3)・(4)	19.35				
		書庫	23.13				
		ヘルパーステーション	40.43				
		役員室	43.80				
		湯沸室	5.46				
		更衣室(男)	12.40				
		更衣室(女)	16.80				
		風除室	8.16				
		ボランティアセンター	100.00				
		便所(男)	15.08				
		便所(女)	14.07				
		障害者便所	5.29				
		印刷室	8.32				
		倉庫(2)	14.40				
		エレベーター室	5.83				
	器具庫(2)	1.80					
	EV機械室	6.00					
	エントランス・廊下・階段	121.57					
	点検通路	11.60					
	EPS	4.22					
	計		767.28				
	共用部	機械室		102.15		102.15	
電気室			43.61		43.61		
通路			11.60		11.60		
計				157.36			
		小計		924.64			
2 F	箕面市 専用部	栄養相談室	54.00				
		倉庫(2)	40.38				
		倉庫(4)	15.42				
		湯沸室	4.27				
		授乳室	4.64				
		講堂・器具庫(1)	134.89				
		地域活動支援室・器具庫(2)	49.01				
		相談室	22.10				
		事務所	21.10				
		サロン	42.10				
		警備員室	9.83				
		倉庫(1)	7.98				
		保護司会・暗室・倉庫(3)	36.00				
		倉庫(5)	7.50				
		便所(男)	14.15				
		便所(女)	16.41				
		障害者便所	4.41				
	エレベーター室	5.83					
	風除室(1)(2)	6.00					
	待合スペース・廊下・階段・バルコニー	246.75					
	EPS・公用自転車置場・ポーチ	14.94					
	計		757.71				
	大阪府 専用部	車庫			37.70		
		犬舎			23.22		
		処置室			18.34		
		事務室			31.86		
		X線室			4.80		
倉庫(6)				9.71			
便所				5.04			
その他				12.05			
計				142.72			
		小計		900.43			
3 F	大阪府 専用部	待機室		21.25			
		浴室		6.90			
		脱衣室		6.21			
		洗濯室		5.65			
		会議室		11.22			
		廊下・階段		23.74			
		EPS		0.92			
計				75.89			
		小計		75.89			
		箕面市占有面積	1524.99				
		大阪府占有面積		218.61			
		共用部面積			157.36		
		庁舎全体面積合計	-27	1900.96			

	箕面市 占有面積	大阪府 占有面積	共用部	備 考
専用部分・共用部分床面積	1743.60		157.36	
専用部分構成比率	87.46	12.54		箕面市：(1524.99m ² /1743.60m ²)×100 大阪府：(218.61m ² /1743.60m ²)×100
共用部分持分	137.63	19.73		箕面市：157.36m ² ×0.874 大阪府：157.36m ² ×0.1254

箕面市分室面積按分表

単位：m²

階 層	延べ面積	箕面市専用部分	大阪府専用部分	共用部分
1階	924.64	767.28		157.36
2階	900.43	757.71	142.72	
3階	75.89		75.89	
合 計	1900.96	1524.99	218.61	157.36

共用部分の負担割合

共用面積	箕面市負担分	大阪府負担分
157.36	137.63	19.73

共用部を含んだ延べ床面積

延べ床面積	箕面市総負担分面積	大阪府総負担分面積
1900.96	1662.62	238.34

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清掃	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
S-共通	シースルーEV（2号、3号）	ビニールタイル	7.4	1			1			1		1					1	適			
S-共通	後方用EV（4号）	ラバータイル	2.3	1			1					1					1	適			
S-共通	A階段	ビニールシート	100.9	W1			W1														
S-共通	B階段	タイルカーペット	78.2			1	1				1										
S-共通	C階段	ビニールシート	100.9	1			1														
S-共通	来客用EV（1号）	ビニールタイル	6.5	1			1					1						1			
S-B1	アプローチ・風除室	タイル	25.5	1			1		適	1							1	適			
S-B1	エントランスホール	ビニールタイル	90.5	1			1		適								1	適			
S-B1	介護機器展示コーナー	事務室	17.9	1			W1										1				
S-B1	介護機器展示コーナー	和室	5.3	W1																	
S-B1	介護機器展示コーナー	洋室	15.1	W1			W1														
S-B1	介護機器展示コーナー	洗面・便所	17.8	W1								W1	W1	W1	W1						
S-B1	介護機器展示コーナー	浴室	16.5	W1									W1								
S-B1	介護機器展示コーナー	ショールーム	55.2	W1			W1														
S-B1	えいど工房	ビニールタイル	11.2	W1			W1				1							1			
S-B1	ライトコート	ビニールタイル	53.0	W1			W1			適											
S-B1	便所（1）	男	14.5	2			1			適		1	1	1	1	1			適		
S-B1	便所（1）	女	14.5	2			1	1		適		1	1	1	1	1			適		
S-B1	便所（1）	多目的	9.3	2			1			適							1		適		
S-B1	警備員室	警備員室	12.2			1				適								1			
S-B1	警備員室	休憩室	10.1	1						適								1			
S-B1	運転手控室	ビニールシート	14.1	1						適								1			
S-B1	給湯室	ビニールシート	6.1	1				1												適	
S-B1	洗濯室	ビニールシート/畳敷	35.7	1				1		適								1		適	
S-B1	清掃員控室	ビニールシート	11.4	1						適								1			
S-B1	ゴミドラム室	合成樹脂塗	73.9		W1																
S-B1	職員更衣室（男）	更衣室	44.2	1						適		1	1					1			
S-B1	職員更衣室（男）	シャワー室	15.2	1									1								
S-B1	職員更衣室（女）	更衣室	57.5	1						適		1	1					1			
S-B1	職員更衣室（女）	シャワー室	16.4	1									1								
S-B1	便所（2）	男	15.8	1			1			適		1	1	1				1		適	
S-B1	便所（2）	女	15.7	1			1			適		1	1	1	1	1				適	
S-B1	便所（2）	多目的	4.7	1			1			適		1	1	1				1		適	
S-B1	後方用廊下（1）	ビニールシート	100.5	1			1														適
S-B1	駐車場管理室	管理室	19.2	1						適								1			
S-B1	駐車場管理室	便所	2.5	1								1	1	1	1						適

1,097.7

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
S-1階	風除室（1）	花崗岩貼	21.9	1			1			適							1	適			
S-1階	風除室（2）・ピロティ	花崗岩貼	70.1	1			1			適							1	適			
S-1階	エントランスホール	花崗岩貼	193.8	1			1	1		適						①		適			
S-1階	ガレリア	花崗岩貼	47.8	1			1	1	適	適						①		適			
S-1階	アトリウム	花崗岩貼	473.4	1			1	1	適	適						①		適			
S-1階	受付ロビー	天然リノリウム	74.2	1			1	1		1						①	1	適			
S-1階	相談室（1）	天然リノリウム	9.0	1			1	1		1											
S-1階	相談室（2）	天然リノリウム	9.1	1			1	1		1											
S-1階	相談室（3）	天然リノリウム	15.0	1			1	1	適	適											
S-1階	相談室（4）	天然リノリウム	16.5	1			1	1	適	適											
S-1階	相談室（5）	天然リノリウム	20.1	1			1	1		1											
S-1階	休養室	タイルカーペット	13.6			1															
S-1階	事務室（1）	タイルカーペット	698.7			1										①					
S-1階	湯沸室	ビニールシート	6.7	1				1								①		適			
S-1階	OA機械室	ビニールシート	12.5	1						適											
S-1階	AV機械室	タイルカーペット	28.9			1				1						①					
S-1階	情報管理室	タイルカーペット	56.4			1				1											
S-1階	民児協拠点ルーム	ビニールタイル	38.3	1				1	適	適											
S-1階	廊下（1）	ビニールタイル	27.1	1			1													適	
S-1階	便所（1）	男	22.5	2			1			適		1	1	1		1				適	
S-1階	便所（1）	女	27.2	2			1	1	適	適		1	1	1	1	1				適	
S-1階	便所（1）	多目的	9.6	2			1	1				1	1	1		1				適	
S-1階	喫茶るうぶ（芝生広場）		116.8																		
S-1階	グリーンるうぶ	タイル	26.0																		
S-1階	福祉ショップゆっくり	フローリング	50.0																		
S-1階	ショップ後方室	ビニールシート	15.5																		
S-1階	美容室ミスミ	ビニールタイル/フローリング	23.8																		
S-1階	廊下（2）	ビニールシート	15.0	1			1													適	
S-1階	便所（2）	男	18.2	2			1					1	1	1	1	1				適	
S-1階	便所（2）	女	29.4	2			1	1				1	1	1	1	1				適	
S-1階	便所（2）	多目的、2箇所	21.6	2			1					1	1	1	1	1				適	
S-1階	便所（2）		5.3	1			1					1	1	1	1	1				適	
S-1階	ゴミ収集車置き場	ビニールシート	12.4																		
S-1階	後方廊下	ビニールシート	59.6	1			1														
S-1階	調整委員会室	タイルカーペット	70.0			1		1	適	適											

2,356.0

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
S-2階	廊下	タイルカーペット	164.5			1	1											適			
S-2階	事務室(2)	ビニールタイル	65.7	1						適						①					
S-2階	調理実習室	ビニールタイル	106.2	1					適	適						1					
S-2階	相談室(6)	タイルカーペット	27.9			1	1		適	適						1					
S-2階	事務室(3)	天然リノリウム	42.5	1					適	適						①					
S-2階	診察室(1)(2)、中待合	天然リノリウム	46.6	1			1		適	適											
S-2階	会議室(1)(2)(3)(4)	天然リノリウム	169.8	1				1	適	適						1					
S-2階	相談室(7)	タイルカーペット	11.6			1	1			適											
S-2階	クリーンルーム	ビニールシート	23.1	1						適											
S-2階	便所(1)	男	19.2	2			1	1		適		1	1	1	1	1					適
S-2階	便所(1)	女	16.9	2			1	1		適		1	1	1	1	1					適
S-2階	便所(1)	多目的	10.1	2			1	1		適		1	1	1	1	1					適
S-2階	待合ロビー	タイルカーペット	148.0			1	1	1								①					適
S-2階	プレイルーム	プレイルーム	93.8	1			1		1	1											
S-2階	プレイルーム	幼児用トイレ	38.2	1			1			1			1	1							
S-2階	ギャラリー	タイルカーペット	191.7			1	1				1										適
S-2階	大会議室	タイルカーペット	184.5			1	1	1		1	1										
S-2階	映写室	ビニールシート	22.2	W1																	
S-2階	控室	タイルカーペット	9.4			W1															
S-2階	便所(2)	男	25.5	2			1			1		1	1	1	1	1					適
S-2階	便所(2)	女	21.1	2			1	1		1		1	1	1	1	1					適
S-2階	便所(2)	多目的	13.2	2			1	1		1		1	1	1	1	1					適
S-2階	後方用廊下・前室	タイルカーペット	83.9			1	1														
S-2階	湯沸室(2)	ビニールシート	4.6	1				1													適
S-2階	ゴミ収集車置き場	ビニールシート	12.4	1																	
S-2階	事務室(4)	タイルカーペット	99.0			1			1							①					
S-2階	湯沸室(1)	ビニールシート	11.6	W1				W1		適											適

1,663.2

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
S-3階	受付ロビー	タイルカーペット	76.4			1	1	1	1							1		適			
S-3階	事務室	タイルカーペット	65.9			1			1	1						1					
S-3階	局長室	タイルカーペット	23.4			1			1	1						1					
S-3階	会議室	タイルカーペット	38.2			1			1	1						1					
S-3階	職員更衣室	男	5.6	1						適											
S-3階	職員更衣室	女	13.9	1						適						1					
S-3階	所長室	タイルカーペット	23.3			1			適	適		1	1	1		1					
S-3階	副所長室	タイルカーペット	18.9			1			適	適		1	1	1		1					
S-3階	医員室	タイルカーペット	19.1			1			適	適		1	1	1		1					
S-3階	廊下(1)(2)(3)	タイルカーペット	104.6			1	1									1					適
S-3階	メインロビー	タイルカーペット	153.1			1	1	1		1						1	1				適
S-3階	ナースステーション	タイルカーペット	47.7			1			1		1	1	1			1					
S-3階	検査室	ビニールシート	110.7	1			1		適	適			1			1					
S-3階	採血コーナー	ビニールシート	15.2	1			1			適						1					
S-3階	便所(1)	男	13.9	1			1			適		1	1	1		1	適		適		
S-3階	便所(1)	女	22.7	1			1			適		1	1	1	1	1	適		適		
S-3階	便所(1)	多目的	9.6	1			1			適		1	1	1	1	1	適		適		
S-3階	指導室	タイルカーペット	15.4			1	1			適											
S-3階	下足箱コーナー	天然リノリウム	9.9	1			1	1		適											適
S-3階	超音波室(1)	タイルカーペット	12.0			1	1			適						1					
S-3階	超音波室(2)	タイルカーペット	11.3			1	1			適		1	1			1					
S-3階	超音波室(3)	タイルカーペット	11.7			1	1			適						1					
S-3階	サブロビー	タイルカーペット	86.5			1	1	1								1					
S-3階	診察室	天然リノリウム	61.2	1			1		適	適						1					
S-3階	婦人科	ビニールシート	33.7	1			1		適	適						1					
S-3階	内視鏡室	ビニールシート	31.7	1			1		1	適		1	1			1					
S-3階	面接室(1)	タイルカーペット	6.2			1	1			適						1					
S-3階	面接室(2)	タイルカーペット	6.2			1	1			適						1					
S-3階	面接室(3)	タイルカーペット	6.2			1	1			適						1					
S-3階	DR読影室	ビニールシート	34.9	1			1		適	適						1					
S-3階	待合室	ビニールシート	26.3	1			1	1		適		1	1			1					
S-3階	操作室	ビニールシート	4.2	1			1														
S-3階	一般撮影室	ビニールタイル	14.4	1			1			適						1					
S-3階	X線CT室	ビニールタイル	16.5	1			1			適						1					
S-3階	X線TV撮影室(1)	ビニールタイル	21.8	1			1			適						1					
S-3階	X線TV撮影室(2)	ビニールタイル	15.6	1			1			適						1					
S-3階	技師室	ビニールシート	75.0	1					適	適						1					
S-3階	暗室	ビニールシート	2.3	1						適											
S-3階	CPU室	ビニールシート	5.6	1			1			適											

1,270.8

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗淨	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
S-3階	心電図室	タイルカーペット	31.6			1	1			適						1					
S-3階	トレッドミル	タイルカーペット	19.0			1	1		適	適						1					
S-3階	聴力測定室	タイルカーペット	12.7			1	1		適	適						1					
S-3階	血圧測定コーナー	タイルカーペット	6.3			1	1									1					
S-3階	眼底検査コーナー	タイルカーペット	9.5			1	1									1					
S-3階	身体測定室	タイルカーペット	77.4			1		1	適	適		1	1	1		1					
S-3階	更衣室	男	33.8			1		1	適	適		1	1	1		1					
S-3階	更衣室	女	33.9			1		1	適	適		1	1	1		1					
S-3階	後方用廊下・エレベーターホール(1)	天然リノリウム	82.6	1			1			適											適
S-3階	廊下(4)	天然リノリウム	31.7	1			1			適											適
S-3階	控室・作業室	天然リノリウム	29.6	1				1		適						1					
S-3階	CPU室・OA機械室	タイルカーペット	46.4			1				適						1					
S-3階	便所(2)	男	15.7	1			1			適		1	1	1		1					適
S-3階	便所(2)	女	15.8	1			1			適		1	1	1	1	1					適
S-3階	便所(2)	多目的	4.8	1			1			適		1	1	1							適
S-3階	ゴミ収集車置き場	ビニールシート	12.4	1						適											適

463.2

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
R-RF	EVホール（A）	ビニールシート	11.9	1																	
R-共通	階段（D、E）	ビニールシート	210.0	W1																	
R-共通	後方用EV（5号、8号）	ステンレス・ラバー	5.5	1			1			適							1				適
R-共通	来客用EV（6号、7号）	天然リノリウム	8.4	1			1			適		1					1				適
共用	地下駐車場	合成樹脂塗	4,343.4																		適
R-B1	アプローチ・風除室	タイル	55.9	1			1	1		適							1				適
R-B1	エントランスホール（ソファール・椅子舎）	ビニールタイル	85.1	1			1	1									1				適
R-B1	便所（A）	男	11.1	1			1			適		1	1	1			1				適
R-B1	便所（A）	女	11.0	1			1			適		1	1	1	1		1				適
R-B1	便所（A）	多目的	5.8	1			1			適		1	1	1			1				適
R-B1	後方用廊下（2）	ビニールシート	145.1	1			1														適
R-B1	中央監視室	タイルカーペット	67.7			1				適	適						1				
R-B1	休憩室	ビニールシート/畳敷	32.8	1										1	1		1				
R-B1	厨房	合成樹脂塗	163.9																		
R-B1	厨房員控室	ビニールシート	19.2	1													1				
R-B1	栄養士控室、前室、備品庫	ビニールシート	27.9	1													1				
R-B1	検品コーナー	合成樹脂塗	15.5																		
R-B1	食品庫	ビニールシート	14.0																		
R-B1	厨房員用便所（男、女）	ビニールシート	18.1	1						適		1	1	1	1	1					適
R-B1	EVホール（C）、通路	ビニールシート	28.3	1			1			1											適
R-B1	ドライエリア	防水モルタル塗	215.1																		M1

5,495.7

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
R-1階	機能訓練室・テイルーム	コルクタイル	282.7	1			1	1	適	適		1	1			1					
R-1階	風除室	タイル	20.1	1						1							1				
R-1階	陶芸室	ビニールシート	9.1	W1																	
R-1階	EVホール（C）	コルクタイル	9.1	1			1			1									適		
R-1階	食堂	コルクタイル	110.1	3			1		適	適		1	1			1					
R-1階	洋室	タイルカーペット	20.0			1			適	適											
R-1階	廊下	天然リノリウム	229.0	1			1			1						1			適		
R-1階	便所（A）	男、女、前室	41.7	1			1			適		1	1	1	1	1			適		1
R-1階	便所（A）	多目的	6.6	1			1			適		1	1	1	1	1			適		1
R-1階	エントランスホール	天然リノリウム	119.8	1		1	1			1						1			適		
R-1階	事務室	タイルカーペット	109.1			1			適	適						1					
R-1階	施設長室	タイルカーペット	23.0			1			適	適						1					
R-1階	婦長室	タイルカーペット	23.6			1			適	適						1					
R-1階	診察室	天然リノリウム	19.4	1					適	適						1					
R-1階	医局	タイルカーペット	20.8			1			適	適						1					
R-1階	歯科衛生室	タイルカーペット	21.3			1			適	適						1					
R-1階	相談室	タイルカーペット	42.7			1		1	適	適						1					
R-1階	ボランティアルーム	タイルカーペット	45.8			1			適	適		1	1			1					
R-1階	車椅子置き場（1）	天然リノリウム	5.1	1			1													適	
R-1階	車椅子置き場（2）	天然リノリウム	9.4	1			1													適	
R-1階	湯沸室（A）	天然リノリウム	5.8	1				1					1			1					1
R-1階	家族相談室	和室	11.9	1				1	適	適						1					
R-1階	家族相談室	洋室	22.5	1			1	1	適	適						1					
R-1階	家族相談室	ユニットバス	3.7	1					適	適			1								
R-1階	家族相談室	踏込	3.7				1									1					
R-1階	脱衣室	コルクタイル	56.4	1			1	1		適		1	1	1		1					
R-1階	便所（B）	ビニールシート	6.6	1						適		1	1	1	1	1			1		1
R-1階	介護浴室、特浴室	タイル	129.6		1		1			適		1	W1								1
R-1階	特浴脱衣コーナー	ビニールシート	24.1	1			1	1		適		1	1	1		1			適		
R-1階	ゴミ収集車置き場	ビニールシート	6.3	1																	
R-1階	EVホール（A）	ビニールシート	9.4	1			1			適									適		

1,448.4

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床清掃	床洗浄	ジュータン等の清掃	壁・手摺り巾木等低所清拭	備品清拭	窓台清拭	扉・ガラス清掃	間仕切りはめ込みガラス清掃	鏡磨き	衛生陶器・浴室浴槽の清掃	衛生消耗品の補給	汚物処理	屑かご処理・ゴミ搬出	金属磨き	見廻り・拾い掃き	外周リ掃除	おむつ回収	風呂排水口・水路掃除
R-2階	ナースステーション	サービスステーション	天然リノリウム	34.6	1			1	1	適	適						1					1
R-2階	ナースステーション	休憩室	ビニールシート	59.4	1			1	1	適	適						1					1
R-2階	ナースステーション	介護機材庫	ビニールシート	8.5	W1																	
R-2階	ナースステーション	便所	ビニールシート	2.1	1						適		1	1	1	1	1			適		
R-2階	EVホール、廊下		天然リノリウム	459.8	1			1	1	適	適						1			適		
R-2階	食堂、デイルーム		天然リノリウム	129.4	3			1		適	適						1					
R-2階	食堂、デイルーム		天然リノリウム	14.8	3																	
R-2階	談話コーナー（1）		天然リノリウム	9.7	1			1	1		適									適		
R-2階	談話コーナー（2）		天然リノリウム	13.6	1			1	1	適	適									適		
R-2階	TELコーナー		天然リノリウム	4.2	1			1	1			1								適		
R-2階	湯沸室		ビニールシート	4.6	1				1									1				
R-2階	浴室		タイル	22.5		1		1			1			W1								1
R-2階	脱衣室（便所）		コルクタイル	17.7	1			1	1	適			1	1	1	1	1					2
R-2階	療養室A	5室	天然リノリウム	209.4	1			1		1	1		1	1	1	1	1					
R-2階	療養室B、便所	6室	天然リノリウム/ビニールシート	315.5	1			1		1	1		1	1	1	1	1					2
R-2階	療養室D、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	26.7	1			1		1	1		1	1	1	1	1					2
R-2階	療養室E、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	36.8	1			1		1	1		1	1	1	1	1					2
R-2階	療養室F、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	28.9	1			1		1	1		1	1	1	1	1					2
R-2階	療養室G、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	28.8	1			1		1	1		1	1	1	1	1					2
R-2階	バルコニー		防水モルタル塗	302.4	W1															適		2
R-2階	洗濯室		ビニールシート	8.8	1				1		1							1				
R-2階	汚物処理室		ビニールシート	10.9	1						1							1				
R-2階	便所（男、女洗面所）		ビニールシート	28.1	1			1			1		1	1	1	1	1			適		2
R-2階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	9.4	1																	2

1,786.6

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（日常清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床 清掃	床 洗 浄	ジ ュ ー タ ン 等 の 清 掃	壁 ・ 手 摺 り 巾 木 等 低 所 清 拭	備 品 清 拭	窓 台 清 拭	扉 ・ ガ ラ ス 清 掃	間 仕 切 り は め 込 み ガ ラ ス 清 掃	鏡 磨 き	衛 生 陶 器 ・ 浴 室 浴 槽 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 の 補 給	汚 物 処 理	屑 か ご 処 理 ・ ゴ ミ 搬 出	金 属 磨 き	見 廻 り ・ 拾 い 掃 き	外 周 り 掃 除	お む つ 回 収	風 呂 排 水 口 ・ 水 路 掃 除
分館-2階	風徐室	ビニールタイル	6.00	1						1							1	適			
分館-2階	待合スペース	ビニールシート	148.40	1						1											
分館-2階	通用口ホール	ビニールシート	62.61	1						1											
分館-2階	相談室	ビニールシート	22.10																		
分館-2階	事務所	ビニールシート	21.10																		
分館-2階	サロン	ビニールシート	42.10																		
分館-2階	地域活動支援室・器具庫（2）	ビニールシート	49.01																		
分館-2階	講堂	ビニールタイル	127.33	1			1			1											適
分館-2階	器具庫（1）	ビニールシート	7.56	1																	
分館-2階	倉庫（2）	ビニールシート	40.38																		
分館-2階	倉庫（4）	ビニールシート	15.42																		
分館-2階	授乳室	畳・ビニールシート	4.64																		
分館-2階	栄養相談室	ビニールシート	54.00	1			1			1											適
分館-2階	警備員室	畳・ビニールシート	9.83	1			1			適											適
分館-2階	湯沸室	ビニールシート	4.27	1			1														適
分館-2階	廊下	ビニールシート	29.68	1			1			適											適
分館-2階	倉庫（1）	ビニールシート	7.98																		
分館-2階	保護司会	ビニールシート	21.00	1						1							1				適
分館-2階	倉庫（3）	ビニールシート	7.50																		
分館-2階	暗室	ビニールシート	7.50																		
分館-2階	倉庫（5）	ビニールシート	7.50																		
分館-2階	階段	ビニールタイル	10.80	1			1														適
分館-2階	男子便所	モザイクタイル	14.15	1			1		適	1		1	1	1	1						適
分館-2階	女子便所	モザイクタイル	16.41	1			1		適	1		1	1	1	1						適
分館-2階	身障便所	ビニールシート	4.41	1			1			1		1	1	1	1						適
分館-2階	E P S	ビニールシート	3.73																		
分館-2階	公用自転車置場・ポーチ	モルタル塗	11.21	1																	適

756.62

○印の清掃は、平日については障害者事業所が行うが、土日祝日については、本業務受託者が行うこと

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照明 器具清 掃（1 2月実 施）	ブラ インド 清掃（ 3月実 施）	網戸 清掃（ 6月実 施）	壁・天 井等の 簾払い 清掃 （12 月実 施）	空調 吹出口 ・吸込 口清掃	グリ ストラ ップ清 掃	トッ プラ イトル ーバー （12 月実 施）	排気 設備・ エア コン 室内 機
S-共通	シースルーEV（2号、3号）		ビニールタイル	7.4	弾性床材1		Y6			Y1				Y1			
S-共通	後方用EV（4号）		ラバータイル	2.3	弾性床材1		Y6			Y1				Y1			
S-共通	A階段		ビニールシート	100.9	弾性床材1		Y6			Y1				Y1			
S-共通	B階段		タイルカーペット	78.2	カーペット			Y2		Y1				Y1			
S-共通	C階段		ビニールシート	100.9	弾性床材1		Y6			Y1				Y1			
S-共通	トップライト（吹抜けガラス屋根）								Y6								
S-共通	来客用EV（1号）		ビニールタイル	6.5	弾性床材4	M1											
S-B1	アプローチ・風除室		タイル	25.5	石材床1	Y6				Y1				Y1			
S-B1	エントランスホール		ビニールタイル	90.5	弾性床材1		Y6			Y1				Y1			
S-B1	介護機器展示コーナー	事務室	ビニールタイル	17.9	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	介護機器展示コーナー	和室	畳敷	5.3						Y1				Y1	Y1		
S-B1	介護機器展示コーナー	洋室	フローリング	15.1	弾性床材3		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	介護機器展示コーナー	洗面・便所	人造石	17.8	石材床2	Y2				Y1				Y1	Y1		
S-B1	介護機器展示コーナー	浴室	人造石	16.5	石材床2	Y2				Y1				Y1	Y1		
S-B1	介護機器展示コーナー	ショールーム	フローリング/ビニールタイル	55.2	弾性床材3		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	えいど工房		ビニールタイル	11.2	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	ライトコート		ビニールタイル	53.0	弾性床材3		Y2		Y6	Y1				Y1			
S-B1	便所（1）	男	ビニールシート	14.5	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	便所（1）	女	ビニールシート	14.5	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	便所（1）	多目的	ビニールシート	9.3	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	警備員室	警備員室	タイルカーペット	12.2	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1			Y1	Y1		
S-B1	警備員室	休憩室	畳敷	10.1						Y1				Y1	Y1		
S-B1	運転手控室		ビニールシート	14.1	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	給湯室		ビニールシート	6.1	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	洗濯室		ビニールシート/畳敷	35.7	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	清掃員控室		ビニールシート	11.4	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	ゴミドラム室		合成樹脂塗	73.9						Y1				Y1	Y1		
S-B1	職員更衣室（男）	更衣室	ビニールシート	44.2	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	職員更衣室（男）	シャワー室	岩肌調FRP	15.2	弾性床材4	M1				Y1				Y1	Y1		
S-B1	職員更衣室（女）	更衣室	ビニールシート	57.5	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	職員更衣室（女）	シャワー室	岩肌調FRP	16.4	弾性床材4	M1				Y1				Y1	Y1		
S-B1	便所（2）	男	ビニールシート	15.8	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	便所（2）	女	ビニールシート	15.7	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	便所（2）	多目的	ビニールシート	4.7	弾性床材2	M1				Y1				Y1	M1		
S-B1	後方用廊下		ビニールシート	100.5	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	Y1		
S-B1	駐車場管理室	管理室	ビニールシート	19.2	弾性床材1		Y6		Y6	Y1	Y1			Y1	Y1		
S-B1	駐車場管理室	便所	ビニールシート	2.5	弾性床材1		Y6			Y1				Y1	M1		

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス 清掃	照 明 器 具 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	ブ ラ イ ン ド 清 掃 （ 3 月 実 施 ）	網 戸 清 掃 （ 6 月 実 施 ）	壁・ 天井 等 の 髯 払 い 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	空 調 吹 出 口 ・ 吸 込 口 清 掃	グ リ ス ト ラ ッ プ 清 掃	ト ッ プ ラ イ ト ル ー バ ー （ 1 2 月 実 施 ）	排 気 設 備 ・ エ ア コ ン 室 内 機
S-1階	風除室（1）		花崗岩貼	21.9	石材床3	Y6		Y6	Y1				Y1	Y1			
S-1階	風除室（2）・ピロティー		花崗岩貼	90.8	石材床3	Y6		Y6	Y1								
S-1階	エントランスホール		花崗岩貼	193.8	石材床3	Y6		Y6	Y1				Y1	Y1			
S-1階	ガレリア		花崗岩貼	47.8	石材床3	Y6		Y6	Y1				Y1	Y1			
S-1階	アトリウム		花崗岩貼	487.4	石材床3	Y6		Y6	Y1				Y1	Y1		Y1	
S-1階	受付ロビー		天然リノリウム	74.2	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	相談室（1）		天然リノリウム	9.0	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	相談室（2）		天然リノリウム	9.1	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	相談室（3）		天然リノリウム	15.0	弾性床材1	Y6		Y6	Y1	Y1			Y1	Y1			
S-1階	相談室（4）		天然リノリウム	16.5	弾性床材1	Y6		Y6	Y1	Y1			Y1	Y1			
S-1階	相談室（5）		天然リノリウム	20.1	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	休養室		タイルカーペット	13.6	カーペット			Y2	Y1				Y1	Y1			
S-1階	事務室（1）		タイルカーペット	698.7	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1			
S-1階	湯沸室		ビニールシート	6.7	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	OA機械室		ビニールシート	12.5	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	A V機械室		タイルカーペット	28.9	カーペット			Y2	Y1				Y1	Y1			
S-1階	情報管理室		タイルカーペット	56.4	カーペット			Y2	Y1				Y1	Y1			
S-1階	民児協拠点ルーム		ビニールタイル	38.3	弾性床材1	Y6		Y6	Y1	Y1			Y1	Y1			
S-1階	廊下（1）		ビニールタイル	27.1	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	便所（1）	男	ビニールシート	22.5	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	便所（1）	女	ビニールシート	27.2	弾性床材2	M1		Y6	Y1	Y1			Y1	M1			
S-1階	便所（1）	多目的	ビニールシート	9.6	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	喫茶るうぶ		フローリング/大理石	116.8	弾性床材2	M1		Y6	Y1				Y1	M1	M3		
S-1階	グリーンるうぶ		タイル	26.0	石材床1												
S-1階	福祉ショップゆっくり		フローリング	50.0	弾性床材3												
S-1階	ショップ後方室		ビニールシート	15.5	弾性床材2												
S-1階	美容室ミスミ		ビニールタイル/フローリング	23.8	弾性床材2												
S-1階	廊下（2）		ビニールシート	15.0	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	便所（2）	男	ビニールシート	18.2	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	便所（2）	女	ビニールシート	29.4	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	便所（2）	多目的、2箇所	ビニールシート	21.6	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	便所（2）		ビニールシート	5.3	弾性床材2	M1			Y1				Y1	M1			
S-1階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	12.4	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	後方用廊下		ビニールシート	59.6	弾性床材1	Y6			Y1				Y1	Y1			
S-1階	調整委員会室		タイルカーペット	70.0	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ワ ックス	ジュー タンク クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照 明器 具清 掃（ 12月 実施）	ブ ライ ンド 清 掃（ 3月 実施）	網 戸清 掃（ 6月 実施）	壁・天 井等 の帯 払い 清 掃 （ 12月 実施）	空 調吹 出 口・ 吸込 口清 掃	グ リス トラ ップ 清 掃	排 気設 備・ エア コン 室 内 機 （ 12 月 実 施）	
S-2階	廊下		タイルカーペット	164.5	カーペット			Y2		Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	事務室（2）		ビニールタイル	65.7	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	調理実習室		ビニールタイル	106.2	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	M1	M1		Y1
S-2階	相談室（6）		タイルカーペット	27.9	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	事務室（3）		天然リノリウム	42.5	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	診察室（1）（2）、中待合		天然リノリウム	46.6	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	会議室（1）（2）（3）（4）		天然リノリウム	169.8	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	相談室（7）		タイルカーペット	11.6	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1			
S-2階	クリーンルーム		ビニールシート	23.1	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1			
S-2階	便所（1）	男	ビニールシート	19.2	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	便所（1）	女	ビニールシート	16.9	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	便所（1）	多目的	ビニールシート	10.1	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	待合ロビー		タイルカーペット	148.0	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1			
S-2階	ブレイルーム	ブレイルーム	コルクタイル	93.8	弾性床材2	M1			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	ブレイルーム	幼児用トイレ	ビニールシート	38.2	弾性床材2	M1				Y1			Y1	Y1			
S-2階	ギャラリー		タイルカーペット	191.7	カーペット			Y2	Y6	Y1			Y1	Y1			
S-2階	大会議室		タイルカーペット	184.5	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	映写室		ビニールシート	22.2	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1			
S-2階	控室		タイルカーペット	9.4	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1			
S-2階	便所（2）	男	ビニールシート	25.5	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	便所（2）	女	ビニールシート	21.1	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	便所（2）	多目的	ビニールシート	13.2	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1			
S-2階	後方用廊下・前室		タイルカーペット	83.9	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1			
S-2階	湯沸室（2）		ビニールシート	4.6	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1			
S-2階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	12.4	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1			
S-2階	事務室（4）		タイルカーペット	99.0	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1			
S-2階	湯沸室（1）		ビニールシート	11.6	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1			

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タ ン ク リ ー ニ ン グ	窓 ガ ラ ス 清 掃	照 明 器 具 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	ブ ラ イ ン ド 清 掃 （ 3 月 実 施 ）	網 戸 清 掃 （ 6 月 実 施 ）	壁・ 天 井 等 の 簾 払 い 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	空 調 吹 出 口・ 吸 込 口 清 掃	グ リ ス ト ラ ッ プ 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	排 気 設 備・ エ ア コ ン 室 内 機
S-3階	受付ロビー		タイルカーペット	76.4	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	事務室		タイルカーペット	65.9	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	局長室		タイルカーペット	23.4	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	会議室		タイルカーペット	38.2	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	職員更衣室	男	ビニールシート	5.6	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	職員更衣室	女	ビニールシート	13.9	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	所長室		タイルカーペット	23.3	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	副所長室		タイルカーペット	18.9	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	医員室		タイルカーペット	19.1	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	廊下（1）（2）（3）		タイルカーペット	104.6	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	メインロビー		タイルカーペット	153.1	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	ナースステーション		タイルカーペット	47.7	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	検査室		ビニールシート	110.7	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	採血コーナー		ビニールシート	15.2	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	便所（1）	男	ビニールシート	13.9	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1		
S-3階	便所（1）	女	ビニールシート	22.7	弾性床材2	M1			Y6	Y1	Y1		Y1	M1		
S-3階	便所（1）	多目的	ビニールシート	9.6	弾性床材2	M1				Y1			Y1	M1		
S-3階	指導室		タイルカーペット	15.4	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	下足箱コーナー		天然リノリウム	9.9	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	超音波室（1）		タイルカーペット	12.0	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	超音波室（2）		タイルカーペット	11.3	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	超音波室（3）		タイルカーペット	11.7	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	サブロビー		タイルカーペット	86.5	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	診察室		天然リノリウム	61.2	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	婦人科		ビニールシート	33.7	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	内視鏡室		ビニールシート	31.7	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	面接室（1）		タイルカーペット	6.2	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	面接室（2）		タイルカーペット	6.2	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	面接室（3）		タイルカーペット	6.2	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		
S-3階	DR読影室		ビニールシート	34.9	弾性床材1	Y6			Y6	Y1			Y1	Y1		
S-3階	待合室		ビニールシート	26.3	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	操作室		ビニールシート	4.2	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	一般撮影室		ビニールタイル	14.4	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	X線CT室		ビニールタイル	16.5	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	X線TV室撮影室（1）		ビニールタイル	21.8	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	X線TV室撮影室（2）		ビニールタイル	15.6	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	技師室		ビニールシート	75.0	弾性床材1	Y6			Y6	Y1	Y1		Y1	Y1		
S-3階	暗室		ビニールシート	2.3	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	CPU室		ビニールシート	5.6	弾性床材1	Y6				Y1			Y1	Y1		
S-3階	心電図室		タイルカーペット	31.6	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1		

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タ ンク ク リ ー ニ ン グ	窓ガ ラス 清 掃	照 明 器 具 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	ブ ラ イ ン ド 清 掃 （ 3 月 実 施 ）	網 戸 清 掃 （ 6 月 実 施 ）	壁・天井等 の 箒 払 い 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	空 調 吹 出 口・吸 込 口 清 掃	グ リ ス ト ラ ッ プ 清 掃	ト ッ プ ラ イ ト ル ー バ ー （ 1 2 月 実 施 ）	排 気 設 備・エ ア コ ン 室 内 機	
S-3階	トレッドミル		タイルカーペット	19.0	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1				
S-3階	聴力測定室		タイルカーペット	12.7	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1				
S-3階	血圧測定コーナー		タイルカーペット	6.3	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1				
S-3階	眼底検査コーナー		タイルカーペット	9.5	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1				
S-3階	身体測定室		タイルカーペット	77.4	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1				
S-3階	更衣室	男	タイルカーペット	33.8	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1				
S-3階	更衣室	女	タイルカーペット	33.9	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1		Y1	Y1				
S-3階	後方用廊下・エレベーターホール(1)		天然リノリウム	82.6	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				
S-3階	廊下(4)		天然リノリウム	31.7	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				
S-3階	控室・作業室		天然リノリウム	29.6	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				
S-3階	CPU室・OA機械室		タイルカーペット	46.4	カーペット			Y2		Y1			Y1	Y1				
S-3階	便所(2)	男	ビニールシート	15.7	弾性床材2					Y1			Y1	M1				
S-3階	便所(2)	女	ビニールシート	15.8	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1				
S-3階	便所(2)	多目的	ビニールシート	4.8	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1				
S-3階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	12.4	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワック ス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照 明器 具清 掃（ 12月 実施）	ブ ライ ンド 清 掃（ 3月 実施）	網 戸清 掃（ 6月 実施）	壁・ 天井 等の 簾払 い清 掃 （ 12月 実施）	空 調吹 出口 ・吸 込口 清 掃	グ リス トラ ップ 清 掃	ト ップ ライ トル バー （ 12月 実施）	排 気設 備・ エア コン 室 内機
R-RF	EVホール（A）		ビニールシート	11.9	弾性床材1		Y6			Y1			Y1				
R-共通	階段（D、E）		ビニールシート	210.0	弾性床材1		Y6			Y1			Y1				
R-共通	後方用EV（5号、8号）		ステンレス・ラバー	5.5	弾性床材2		M1			Y1							
R-共通	来客用EV（6号、7号）		天然リノリウム	8.4	弾性床材1		Y6			Y1							
	共用 地下駐車場		合成樹脂塗	4343.4	駐車場	Y2				Y1							
R-B1	アプローチ・風除室		タイル	55.9	石材床1	Y6			Y6	Y1			Y1	Y1			
R-B1	エントランスホール（ソファ・椅子含）		ビニールタイル	85.1	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-B1	便所（A）	男	ビニールシート	11.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-B1	便所（A）	女	ビニールシート	11.0	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-B1	便所（A）	多目的	ビニールシート	5.8	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-B1	後方用廊下（2）		ビニールシート	145.1	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-B1	中央監視室		タイルカーペット	67.7	カーペット			Y2	Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1			
R-B1	休憩室		ビニールシート/畳敷	32.8	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-B1	厨房		合成樹脂塗	163.9					Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1	M3		
R-B1	厨房控室		ビニールシート	19.2	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-B1	栄養士控室、前室、備品庫		ビニールシート	27.9	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-B1	検品コーナー		合成樹脂塗	15.5	石材床4	M1				Y1			Y1				
R-B1	食品庫		ビニールシート	14.0	弾性床材1		Y6			Y1							
R-B1	厨房員用便所（男、女）		ビニールシート	18.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-B1	EVホール（C）、通路		ビニールシート	28.3	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-B1	ドライエリア		防水モルタル塗	215.1	石材床5	Y1											

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照 明器 具清 掃（ 12月 実施）	ブ ライ ンド 清 掃（ 3月 実施）	網 戸清 掃（ 6月 実施）	壁・ 天井 等の 簾払 い清 掃 （ 12月 実施）	空 調吹 出口・ 吸込 口清 掃	グ リス トラ ップ 清 掃	ト ップ ライ トル バー （ 12月 実施）	排 気設 備・ エア コン 室 内機
R-1階	機能訓練室・デイルーム		コルクタイル	282.7	弾性床材2		M1		Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1			
R-1階	風除室		タイル	20.1	石材床1	Y6			Y6	Y1			Y1				
R-1階	陶芸室		ビニールシート	9.1	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-1階	E Vホール（C）		コルクタイル	9.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	Y1			
R-1階	食堂		コルクタイル	110.1	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1	M1		
R-1階	洋室		タイルカーペット	20.1				Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	廊下		天然リノリウム	229.0	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-1階	便所（A）	男、女、前室	ビニールシート	41.7	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-1階	便所（A）	多目的	ビニールシート	6.6	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-1階	エントランスホール		天然リノリウム	119.8	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1	Y1			
R-1階	事務室		タイルカーペット	109.1	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	施設長室		タイルカーペット	23.0	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	婦長室		タイルカーペット	23.6	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	診察室		天然リノリウム	19.4	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	医局		タイルカーペット	20.8	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	歯科衛生室		タイルカーペット	21.3	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	相談室		タイルカーペット	42.7	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	ボランティアルーム		タイルカーペット	45.8	カーペット			Y2	Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-1階	車椅子置き場（1）		天然リノリウム	5.1	弾性床材1		Y6			Y1			Y1				
R-1階	車椅子置き場（2）		天然リノリウム	9.4	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-1階	湯沸室（A）		天然リノリウム	5.8	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-1階	家族相談室	和室	畳敷	11.9					Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1			
R-1階	家族相談室	洋室	フローリング	22.5	弾性床材1		Y6		Y6	Y1	Y1	Y1	Y1	Y1			
R-1階	家族相談室	ユニットバス		3.7						Y1			Y1	Y1			
R-1階	家族相談室	踏込	タイル	3.7	石材床3		Y6			Y1			Y1				
R-1階	脱衣室		コルクタイル	56.4	弾性床材2		M1		Y6	Y1			Y1	Y1			
R-1階	便所（B）		ビニールシート	6.6	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-1階	介護浴室、特浴室		タイル	129.6	石材床4	M1				Y1			Y1	Y1			
R-1階	特浴脱衣コーナー		ビニールシート	24.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	Y1			
R-1階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	6.3	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-1階	E Vホール（A）		ビニールシート	9.4	弾性床材1		Y6			Y1			Y1				

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照 明器 具清 掃（ 12月 実施）	ブ ライ ンド 清 掃（ 3月 実施）	網 戸清 掃（ 6月 実施）	壁・ 天井 等の 簾払 い清 掃 （ 12月 実施）	空 調吹 出口・ 吸込 口清 掃	グ リス トラ ップ 清 掃	ト ップ ライ トル バー （ 12月 実施）	排 気設 備・ エア コン 室 内機
R-2階	ナースステーション	サービスステーション	天然リノリウム	34.6	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1	Y1			
R-2階	ナースステーション	休憩室	ビニールシート	59.4	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-2階	ナースステーション	介護機材庫	ビニールシート	8.5	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-2階	ナースステーション	便所	ビニールシート	2.1	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1			
R-2階	E.Vホール、廊下		天然リノリウム	459.8	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1	Y1			
R-2階	食堂、デイルーム		天然リノリウム	129.4	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-2階	食堂、デイルーム		天然リノリウム	14.8	弾性床材1		Y6			Y1			Y1				
R-2階	談話コーナー（1）		天然リノリウム	9.7	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1				
R-2階	談話コーナー（2）		天然リノリウム	13.6	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1			
R-2階	談話コーナー（3）		天然リノリウム	4.2	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1				
R-2階	湯沸室		ビニールシート	4.6	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1			
R-2階	浴室		タイル	22.5	石材床4	M1				Y1			Y1	Y1			
R-2階	脱衣室（便所）		コルクタイル	17.7	弾性床材2		M1			Y1			Y1	Y1			
R-2階	療養室A	5室	天然リノリウム	209.4	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1				
R-2階	療養室B、便所	6室	天然リノリウム/ビニールシート	315.5	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	M1			
R-2階	療養室D、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	26.7	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	M1			
R-2階	療養室E、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	36.8	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	M1			
R-2階	療養室F、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	28.9	弾性床材2		M1		Y6	Y1			Y1	M1			
R-2階	療養室G、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	28.8	弾性床材2		M1		Y6	Y1			Y1	M1			
R-2階	バルコニー		防水モルタル塗	302.4	石材床5	Y2			Y2								
R-2階	洗濯室		ビニールシート	8.8	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1			
R-2階	汚物処理室		ビニールシート	10.9	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-2階	便所（男、女洗面所）		ビニールシート	28.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1			
R-2階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	9.4	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1			

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名		床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ワ ックス	ジ ュ ー タ ン ク リ ー ニ ン グ	窓 ガ ラ ス 清 掃	照 明 器 具 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	ブ ラ イ ン ド 清 掃 （ 3 月 実 施 ）	網 戸 清 掃 （ 6 月 実 施 ）	壁 ・ 天 井 等 の 簞 払 い 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	空 調 吹 出 口 ・ 吸 込 口 清 掃	グ リ ス ト ラ ッ プ 清 掃	ト ッ プ ラ イ ト ル ー バ ー （ 1 2 月 実 施 ）	排 気 設 備 ・ エ ア コ ン 室 内 機	
R-3階	サービスステーション	サービスステーション	天然リノリウム	20.6	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				
R-3階	サービスステーション	休憩室	ビニールシート	19.4	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1				
R-3階	サービスステーション	便所	ビニールシート	1.9	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1				
R-3階	EVホール、廊下		天然リノリウム	489.5	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1	Y1				
R-3階	食堂、ダイニング		天然リノリウム	102.4	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1				
R-3階	畳間		畳敷	18.5						Y1			Y1	Y1				
R-3階	談話コーナー(1)		天然リノリウム	9.7	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1				
R-3階	談話コーナー(2,3)		天然リノリウム	58.7	弾性床材1		Y6		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1				
R-3階	TELコーナー		天然リノリウム	4.6	弾性床材1		Y6		Y6	Y1			Y1					
R-3階	湯沸室		ビニールシート	7.6	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	Y1				
R-3階	浴室		タイル	21.4	石材床4	M1			Y6	Y1			Y1	Y1				
R-3階	脱衣室		コルクタイル	17.7	弾性床材2		M1			Y1			Y1	Y1				
R-3階	療養室A	5室	天然リノリウム	209.4	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	Y1				
R-3階	療養室B、便所	6室	天然リノリウム/ビニールシート	315.5	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	M1				
R-3階	療養室C、便所	1室	天然リノリウム/ビニールシート	57.9	弾性床材2		M1		Y6	Y1			Y1	M1				
R-3階	療養室D、便所	2室	天然リノリウム/ビニールシート	53.4	弾性床材2		M1		Y6	Y1		Y1	Y1	M1				
R-3階	バルコニー		防水モルタル塗	327.8	石材床5	Y2			Y2									
R-3階	洗濯室		ビニールシート	8.8	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1				
R-3階	汚物処理室		ビニールシート	10.9	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1				
R-3階	便所		ビニールシート	28.1	弾性床材2		M1			Y1			Y1	M1				
R-3階	ゴミ収集車置き場		ビニールシート	9.4	弾性床材1		Y6			Y1			Y1	M1				

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タ ン ク リ ー ニ ン グ	窓ガ ラス 清 掃	照 明 器 具 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	ブ ラ イ ン ド 清 掃 （ 3 月 実 施 ）	網 戸 清 掃 （ 6 月 実 施 ）	壁・天 井等 の 箒 払 い 清 掃 （ 1 2 月 実 施 ）	空 調 吹 出 口・ 吸 込 口 清 掃	グ リ ス ト ラ ッ プ 清 掃	ト ッ プ ラ イ ト ル ー バ ー （ 1 2 月 実 施 ）	排 気 設 備・ エ ア コ ン 室 内 機
分館-1階	風徐室	ビニールタイル	8.16	石材4	Y4			Y2	Y1							
分館-1階	エントランスロビー	ビニールタイル	51.73	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	ボランティアセンター	ビニールタイル	100.00	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	ボランティアセンター	ビニールタイル	5.02	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	社会福祉協議会事務所	ビニールタイル	131.31	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-1階	居宅介護支援事業所	タイルカーペット	24.58	カーペット			Y2	Y2	Y1	Y1						
分館-1階	相談室1・2	ビニールタイル	14.85	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	会議室・器具庫1	ビニールシート	76.68	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-1階	地域活動推進室	タイルカーペット	41.97	カーペット			Y2	Y2	Y1	Y1						
分館-1階	書庫・相談室3・4	ビニールタイル	42.48	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-1階	ヘルパーステーション	ビニールタイル	40.43	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-1階	役員室	タイルカーペット	43.80	カーペット			Y2	Y2	Y1	Y1						
分館-1階	更衣室（男）	ビニールタイル	12.40	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	更衣室（女）	畳・フローリング・ビニールシート	16.80	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	機械室	コンクリート床	102.15													
分館-1階	電気室	コンクリート床	43.61													
分館-1階	点検通路	コンクリート床	11.60													
分館-1階	印刷室	ビニールシート	8.32	弾性床材1		Y4										
分館-1階	倉庫（2）	ビニールシート	14.40													
分館-1階	E V機械室	ビニールシート	6.00													
分館-1階	器具庫(2)	ビニールシート	1.80	弾性床材1		Y4										
分館-1階	E P S	ビニールシート	4.22													
分館-1階	湯沸室	ビニールシート	5.46	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	廊下・階段	ビニールタイル	76.60	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	男子便所	モザイクタイル	15.08	石材4	Y4			Y2	Y1				Y4			
分館-1階	女子便所	モザイクタイル	14.07	石材4	Y4			Y2	Y1				Y4			
分館-1階	身障便所	ビニールシート	5.29	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-1階	エレベーター室	ビニールシート	5.83	弾性床材1		Y4			Y1							

ライフプラザ清掃作業基準表（定期清掃）

階	場所名	床仕上	面積	床材	床洗 浄	床洗 浄・ ワックス	ジュー タンス クリー ニング	窓ガ ラス清 掃	照 明器 具清 掃（ 12月 実施）	ブ ライ ンド 清 掃（ 3月 実施）	網 戸清 掃（ 6月 実施）	壁・ 天井 等の 簾払 い清 掃 （ 12月 実施）	空 調吹 出口・ 吸込 口清 掃	グ リス トラ ップ 清 掃	ト ップ ライ トル バー （ 12月 実施）	排 気設 備・ エア コン 室 内機
分館-2階	風徐室(1)・(2)	ビニールタイル	6.00	石材4	Y4											
分館-2階	待合スペース	ビニールシート	148.40	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-2階	通用口ホール	ビニールシート	62.61	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-2階	相談室	ビニールシート	22.10	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	事務所	ビニールシート	21.10	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	サロン	ビニールシート	42.10	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	地域活動支援室・器具庫(2)	ビニールシート	49.01	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	講堂	ビニールタイル	127.33	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	器具庫(1)	ビニールシート	7.56	弾性床材1												
分館-2階	倉庫(2)	ビニールシート	40.38	弾性床材1												
分館-2階	倉庫(4)	ビニールシート	15.42	弾性床材1												
分館-2階	授乳室	畳・ビニールシート	4.64	弾性床材1												
分館-2階	栄養相談室	ビニールシート	54.00	弾性床材1		Y4		Y2	Y1	Y1						
分館-2階	警備員室	畳・ビニールシート	9.83	弾性床材1												
分館-2階	湯沸室	ビニールシート	4.27	弾性床材1		Y4			Y1							
分館-2階	廊下	ビニールシート	29.68	弾性床材1		Y4			Y1							
分館-2階	倉庫(1)	ビニールシート	7.98	弾性床材1												
分館-2階	保護司会	ビニールシート	21.00	弾性床材1		Y4			Y1							
分館-2階	倉庫(3)	ビニールシート	7.50	弾性床材1												
分館-2階	暗室	ビニールシート	7.50	弾性床材1												
分館-2階	倉庫(5)	ビニールシート	7.50	弾性床材1												
分館-2階	階段	ビニールタイル	10.80	弾性床材1		Y4			Y1							
分館-2階	男子便所	モザイクタイル	14.15	石材4	Y4			Y2	Y1				Y4			
分館-2階	女子便所	モザイクタイル	16.41	石材4	Y4			Y2	Y1				Y4			
分館-2階	身障便所	ビニールシート	4.41	弾性床材1		Y4		Y2	Y1							
分館-2階	E P S	ビニールシート	3.73													
分館-2階	公用自転車置場・ポーチ	モルタル塗	11.21	石材床5	Y2											

定期清掃業務 年間施行月予定表 みのおライフプラザ

業務区分	施行内容 / 場所	特記事項	施 工 月												年間回数	
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
定期清掃業務																
床面洗浄	駐車場								1							1
	カーペットクリーニング				1							1				2
ブラインド&網戸					7	1									7	2
ガラス	両面洗剤		1		1			1		1		1		1		6
	片面洗剤		1		1			1		1		1		1		6
	足場	ロープ吊り	1		1			1		1		1		1		6
	トップライト片面		1		1			1		1		1		1		6
	老健バルコニー両面								1						1	2
照明器具	蛍光灯露出											1				1
	蛍光灯カバー付き											1				1
	白熱灯露出											1				1
	アトリウム蛍光灯	高所作業										1				1
	アトリウム白熱灯露出	高所作業										1				1
	アトリウム用足場	ローリングタワー H=8.20m										1				1
壁面	低所	H=2.50m										1				1
	高所	H=4.20m										1				1
	アトリウム	照明器具と同時作業										1				1
アネモ															1	1
グリストラップ	調理実習室		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	老健食堂		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	厨房		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
	ラウンジ		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	36
弾性床	弾性床材 1	洗浄・ワックス塗布		1		1		1		1		1		1		6
	弾性床材 2	洗浄・ワックス塗布	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	弾性床材 3	洗浄・ワックス塗布(ライトコート)	1							1						2
	弾性床材 4	洗浄	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
石材床	石材床 1	洗浄	1		1		1		1		1		1		1	6
	石材床 2	洗浄(えいど工房展示コーナー)			1							1				2
	石材床 3	洗浄・ワックス		1		1		1		1		1		1		6
	石材床 4	洗浄	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	12
	石材床 5	洗浄(ドライエリア・バルコニー-2回)	1ト						1ハ						1ハ	3
調理実習室排気設備			1													1
合 計			18	13	18	13	16	15	17	13	27	13	16	15		199

定期清掃業務 年間施行月予定表（分館）

業務区分	施行内容／場所	特記事項	施 工 月												年間回数			
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3				
定期清掃業務																		
弾性床	弾性床材1	洗浄・ワックス塗布		1				1			1				1		4	
石材床	石材床4	洗浄		1				1			1				1		4	
	石材床5	洗浄			1						1						2	
床面洗浄	カーペットクリーニング	スチーム洗浄		1							1						2	
ガラス清掃（年2回）					1						1						2	
ブラインド清掃（年1回）															1		1	
照明器具	ダウンライト										1						1	
	蛍光灯露出										1						1	
	蛍光灯カバー付き										1						1	
	水銀灯										1						1	
	白熱灯										1						1	
アネモ															1		1	
合 計																1		21