

みのおライフプラザ複合施設管理業務委託 対象業務一覧

単位：円（消費税等込）

施設名	基本仕様書 項番	種 目	回/年	予定価格内訳金額					5年総額	備 考	
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度			
箕面市立病院 (医師住宅含む)	3-1	統括管理業務		3-2-1)に含む	3-2-1)に含む	3-2-1)に含む	3-2-1)に含む	3-2-1)に含む			
	1)	設備管理業務（常駐業務）		67,655,687	67,655,687	67,655,687	67,655,687	67,655,687	338,278,435		
	2)	警備業務（常駐業務）		35,522,131	35,522,131	35,522,131	35,522,131	35,522,131	177,610,655		
	3)	清掃業務（常駐業務）		72,500,777	72,500,777	72,500,777	72,500,777	72,500,777	362,503,885		
	4)	電話交換業務（常駐業務）		12,334,179	12,334,179	12,334,179	12,334,179	12,334,179	61,670,895		
	5)	昇降機設備（オーチス）保守点検業務	12	2,365,440	2,365,440	2,365,440	2,365,440	2,365,440	11,827,200		
	6)	昇降機設備（三菱）保守点検業務	4	1,700,160	1,700,160	1,700,160	1,700,160	1,700,160	8,500,800		
	7)	空調用自動制御機器保守点検業務	12	5,405,400	5,405,400	5,405,400	5,405,400	5,405,400	27,027,000		
	8)	搬送設備保守点検業務	6	1,980,000	1,980,000	1,980,000	1,980,000	1,980,000	9,900,000		
	9)	医療ガス設備保守点検業務	3	5,148,000	5,148,000	5,148,000	5,148,000	5,148,000	25,740,000		
	10)	熱源設備点検整備業務	3	4,389,000	4,389,000	4,389,000	4,389,000	4,389,000	21,945,000		
	11)	衛生害虫等防駆除業務	12	510,840	510,840	510,840	510,840	510,840	2,554,200		
	12)	清潔区域等環境衛生管理業務	2	532,620	532,620	532,620	532,620	532,620	2,663,100		
	13)	電話交換機設備保守点検業務	12	665,280	665,280	665,280	665,280	665,280	3,326,400		
	14)	自動火災報知設備等保守点検業務（建築設備定期検査含む）	2	2,222,220	2,222,220	2,222,220	2,222,220	2,222,220	11,111,100	特殊建築物はR5年度実施	
	15)	消火設備保守点検業務（SP・消火器等）	2	968,660	968,660	968,660	968,660	968,660	4,843,300		
	16)	消火設備保守点検業務（ダクト消火設備）	2	223,300	223,300	223,300	223,300	223,300	1,116,500		
	17)	消防設備保守点検業務（自家発電機）	2	1,770,230	1,770,230	1,770,230	1,770,230	1,770,230	8,851,150		
	18)	消防設備保守点検業務（蓄電池設備）	2	269,500	269,500	269,500	269,500	269,500	1,347,500		
	19)	防火設備法定検査業務	1	654,500	654,500	654,500	654,500	654,500	3,272,500		
	20)	医師住宅消防用設備保守点検業務	2	14)に含む	14)に含む	14)に含む	14)に含む	14)に含む			
	21)	スクリーチラー他保守点検業務	4	1,740,200	1,740,200	1,740,200	1,740,200	1,740,200	8,701,000		
	22)	水蓄用スクリーヒートポンプ保守点検業務	4	954,800	954,800	954,800	954,800	954,800	4,774,000		
	23)	受変電設備試験点検業務	1	1,370,600	1,370,600	1,370,600	1,370,600	1,370,600	6,853,000	停電作業はR3・6年度実施	
	24)	ごみ貯留システム保守点検業務	4	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200	1,386,000		
	25)	ボイラー設備排ガス測定業務	2	215,600	215,600	215,600	215,600	215,600	1,078,000		
	26)	簡易専用水道定期検査業務	1	22,990	22,990	22,990	22,990	22,990	114,950		
	27)	滅菌装置（サクラ製）保守点検業務	3	421,300	421,300	421,300	421,300	421,300	2,106,500		
	28)	滅菌装置（三浦工業製）保守点検業務	3	415,800	415,800	415,800	415,800	415,800	2,079,000		
	29)	無停電電源装置（古河製）点検業務	1	553,300	553,300	553,300	553,300	553,300	2,766,500		
	30)	無停電電源装置（東芝製）点検業務	1	1,575,200	1,575,200	1,575,200	1,575,200	1,575,200	7,876,000		
	31)	無停電電源装置（日立製）点検業務	1	610,500	610,500	610,500	610,500	610,500	3,052,500		
32)	その他設備保守点検業務		2,908,209	2,908,209	2,908,209	2,908,209	2,908,209	14,541,045			
箕面市立病院 合計				227,883,623	227,883,623	227,883,623	227,883,623	227,883,623	1,139,418,115		
箕面市立総合保健 福祉センター (分館含む)	3-1	統括管理業務		3-3-1)に含む	3-3-1)に含む	3-3-1)に含む	3-3-1)に含む	3-3-1)に含む			
		設備管理業務（常駐業務）		17,635,723	17,635,723	17,635,723	17,635,723	17,635,723	88,178,615		
		上水受水槽・高架水槽清掃	1	138,600	138,600	138,600	138,600	138,600	693,000		
		雑用水槽・受水槽・高架水槽清掃	1	215,600	215,600	215,600	215,600	215,600	1,078,000		
		汚水・雑用水排水槽清掃	1	462,000	462,000	462,000	462,000	462,000	2,310,000		
		室内空気環境測定	6	115,500	115,500	115,500	115,500	115,500	577,500		
		特殊建築物調査	1	30,800	30,800	30,800	30,800	30,800	154,000	R5年度実施	
		建築設備調査	1	423,500	423,500	423,500	423,500	423,500	2,117,500		
		消防設備点検	2	893,200	893,200	893,200	893,200	893,200	4,466,000		
		防火設備点検	1	654,500	654,500	654,500	654,500	654,500	3,272,500		
		防火対象物点検	1	308,000	308,000	308,000	308,000	308,000	1,540,000		
		防火シャッター点検	1	178,200	178,200	178,200	178,200	178,200	891,000		
		ねずみ害虫防除	2	295,020	295,020	295,020	295,020	295,020	1,475,100		
		非常用自家発電機負荷運転費（停電時）		46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	231,000		
		受変電設備精密点検	1	485,100	485,100	485,100	485,100	485,100	2,425,500		
		冷却・冷温水熱源水質検査	8	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	3,080,000		
		厨房排気ダクト点検・清掃	1	215,600	215,600	215,600	215,600	215,600	1,078,000		
		(介護老人保健施設)浴槽循環濾過器点検	2	288,750	288,750	288,750	288,750	288,750	1,443,750		
		(介護老人保健施設)浴槽レジオネラ菌検査	6	300,300	300,300	300,300	300,300	300,300	1,501,500		
	3-3	1)	ボイラー点検	3	143,220	143,220	143,220	143,220	143,220	716,100	
		吸収式冷温水発生機点検	6	1,561,560	1,561,560	1,561,560	1,561,560	1,561,560	7,807,800		
		冷却塔設備点検	1	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	346,500		
		空調設備点検	1	225,610	225,610	225,610	225,610	225,610	1,128,050		
		空調機フィルター交換・洗浄	1	400,400	400,400	400,400	400,400	400,400	2,002,000		
		空調機ドレン排水管洗浄	1	308,000	308,000	308,000	308,000	308,000	1,540,000		
		フロン排出抑制法に基づく空調機簡易点検	4	1,039,500	1,039,500	1,039,500	1,039,500	1,039,500	5,197,500		
		フロン排出抑制法に基づく空調機定期点検	1	253,000	253,000	253,000	253,000	253,000	1,265,000		
		地下駐車場排水処理清掃	12	249,480	249,480	249,480	249,480	249,480	1,247,400		
		(介護老人保健施設)水熱源空調ユニット点検	2	539,000	539,000	539,000	539,000	539,000	2,695,000		
		飲料水水質検査	2	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	308,000		
		簡易専用水道設備検査	1	26,620	26,620	26,620	26,620	26,620	133,100		
		排気ガス測定	2	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	308,000		
	冷却塔水質検査	1	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	308,000			
	(分館)受水槽清掃	1	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	231,000			
	(分館)飲料水水質検査	2	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	308,000			
	(分館)室内空気環境測定	6	138,600	138,600	138,600	138,600	138,600	693,000			
	(分館)排気ガス測定	2	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	346,500			
	(分館)ねずみ害虫駆除	2	79,200	79,200	79,200	79,200	79,200	396,000			

みのおライフプラザ複合施設管理業務委託 対象業務一覧

単位：円（消費税等込）

施設名	基本仕様書 項番	種 目	回/年	予定価格内訳金額					5年総額	備 考
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度		
箕面市立総合保健福祉センター (分館含む)	3-3	(分館)消防設備点検	2	154,000	154,000	154,000	154,000	154,000	770,000	
		(分館)吸収式温水機点検	4	616,000	616,000	616,000	616,000	616,000	3,080,000	
		(分館)冷却塔設備点検	1	7,700	7,700	7,700	7,700	7,700	38,500	
		(分館)冷却塔水質検査	1	7,392	7,392	7,392	7,392	7,392	36,960	
		(分館)室内空調ユニット点検	1	本館に含む	本館に含む	本館に含む	本館に含む	本館に含む		
		(分館)受変電設備精密点検	1	61,600	61,600	61,600	61,600	61,600	308,000	
		空調用自動制御機器モニタリング業務	12	471,240	471,240	471,240	471,240	471,240	2,356,200	
		2) 警備業務(常駐業務)		21,426,325	21,426,325	21,426,325	21,426,325	21,426,325	107,131,625	
		3) 建物清掃業務(常駐業務)		43,534,752	43,534,752	43,534,752	43,534,752	43,534,752	217,673,760	
		4) 昇降機設備(オーチス)保守点検業務		4,250,400	4,250,400	4,250,400	4,250,400	4,250,400	21,252,000	
		5) 昇降機設備(日本エレベーター)保守点検業務		615,384	615,384	615,384	615,384	615,384	3,076,920	
		6) 自動扉保守点検業務	4	2,142,800	2,142,800	2,142,800	2,142,800	2,142,800	10,714,000	
		7) 電話設備保守点検業務	4	477,400	477,400	477,400	477,400	477,400	2,387,000	
		8) 機械警備設備保守点検業務		1,716,000	1,716,000	1,716,000	1,716,000	1,716,000	8,580,000	
箕面市立総合保健福祉センター 合計				104,178,976	104,178,976	104,178,976	104,178,976	104,178,976	520,894,880	
箕面市立医療保健センター分室 (豊能広域こども急病センター)	3-4	3-4-1) 統括管理業務		3-4-1)に含む	3-4-1)に含む	3-4-1)に含む	3-4-1)に含む	3-4-1)に含む		
		1) 設備管理業務(常駐業務)		1,824,375	1,824,375	1,824,375	1,824,375	1,824,375	9,121,875	
		2) 警備業務(常駐業務)		20,914,453	20,914,453	20,914,453	20,914,453	20,914,453	104,572,265	
		3) 建物清掃業務(常駐業務)		9,835,252	9,835,252	9,835,252	9,835,252	9,835,252	49,176,260	
		4) 昇降機設備(三菱)保守点検業務	12	465,696	465,696	465,696	465,696	465,696	2,328,480	
		5) 電話設備保守点検業務	4	107,800	107,800	107,800	107,800	107,800	539,000	
		6) 自動扉保守点検業務	4	274,120	274,120	274,120	274,120	274,120	1,370,600	
		7) 空調機器保守点検業務	4	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200	1,386,000	
		自動設備遠隔監視保守	12	277,200	277,200	277,200	277,200	277,200	1,386,000	
		受変電設備点検	12	249,480	249,480	249,480	249,480	249,480	1,247,400	
		消防設備点検	2	96,250	96,250	96,250	96,250	96,250	481,250	
		防火対象物点検	1	69,300	69,300	69,300	69,300	69,300	346,500	
		貯水槽清掃(水質検査含む)	1	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	269,500	
		8) 遊離残留塩素測定業務	52	10,010	10,010	10,010	10,010	10,010	50,050	
		排水槽清掃	1	96,250	96,250	96,250	96,250	96,250	481,250	
		衛生害虫等防駆除業務	2	49,280	49,280	49,280	49,280	49,280	246,400	
		空気環境測定業務	4	101,640	101,640	101,640	101,640	101,640	508,200	
		草刈業務	1	57,750	57,750	57,750	57,750	57,750	288,750	
		非常用自家発電機負荷運転費(停電時)	1	46,200	46,200	46,200	46,200	46,200	231,000	
		箕面市立医療保健センター分室 合計				34,806,156	34,806,156	34,806,156	34,806,156	34,806,156
全 施 設 合 計				366,868,755	366,868,755	366,868,755	366,868,755	366,868,755	1,834,343,775	

注) 業務の実施内容が履行年によって異なる場合も、各年度均等に予定価格を配分している。様式2「受託希望業務内訳書」に入札価格内訳金額を記載する際は、全施設合計額(5年総額)が予定価格を超えない範囲であれば、各年度、各項目の予定価格を超えても構わない。ただし、各施設毎の合計金額を超えることは出来ない。