

総合保健福祉センター分館 機械警備業務委託仕様書

1. 所在地・名称

- (1) 箕面市船場西1丁目11番35号 箕面市立総合保健福祉センター分館

2. 業務の範囲

- (1) 機械警備
- (2) 機械警備システムの保守点検
- (3) その他業務に付帯する事項

3. 警備業務時間

- (1) 自動警報装置による警備業務を行う時間は、原則として警報装置のセットされている時間帯とする。

4. 業務概要

- (1) 火災、設備の異状、盗難及び不法行為の未然防止並びに拡大防止
- (2) 事故発生時における即応要員の派遣及び臨機措置業務
また、必要に応じて関係機関等への連絡通報
- (3) 警備実施事項（事故発生時等）の報告
- (4) 機械警備システムの正常作動確認と各機器の保守点検

【設置機器類】

- ① 機械警備使用機器 一式
- ② キーボックス
- ③ カード
- (5) その他、警備に付随する事項について委託者・受託者で協議した事項

5. 業務遂行上の権限

- (1) 委託者は、業務遂行のため必要な権限を受託者に付与するものとする。

6. 警備要領及び警備システム

- (1) 警備開始及び解除の操作は、原則として委託者又は委託者の指定する者によって行う。
- (2) 受託者は、警備対象物件で発生した異常事態を受託者の警備本部へ自動的に通報する機能を有する警報装置を引き続き設置する。(変更する場合を含む)
なお、警報装置については、受託者の所有に属するものとする。

- (3) システム機器接続に要する回線は、委託者の電話回線を併用使用し、その通信料は受託者が負担する。(断線監視含む)
- (4) 警報装置の設置箇所並びに設置方法等の変更については、委託者・受託者で十分協議し、施設の立地条件・規模等を踏まえ、最善の方法を検討し、警備の仕様詳細を受託者が作成し、委託者の承認を受けること。
また、その警報装置については、進入経路が判断できるように2系統以上のセンサーを設置するものとする。
- (5) 警備対象の増・改・新築等により、既設の警報装置の移動又は変更等の必要が生じた場合は、事前に通知するものとし、当該施設工事費は委託者が負担するが、警備委託料については改定しないものとする。
- (6) 委託者の都合といえども、契約の解除に伴い不要となった警報装置及びこれに付帯する一切の設備は、受託者の責任において速やかに撤去し原状に復するものとし、これに要する一切の費用は受託者が負担する。
- (7) 委託者及び受託者は、警報装置が常時正確な機能を保持するよう管理しなければならない。
- (8) 委託者の警備対象に設置された警報装置の機能については、受託者は定期的に保守点検を行うものとし、警報装置の異常、破損等があった場合は、委託者の故意又は過失による場合を除き、受託者がその費用を負担する。
- (9) 受託者は、警備時間中に警報装置が作動不能となった場合は、代替警備対策を講ずるものとする。
- (10) 受託者の警備本部は警備責任期間中、警報受信装置を间断なく監視するとともに常に待機警備員と連絡を保ち警備に万全を図ること。

7. 異状発生時における受託者の処置

- (1) 警報受信装置及び通報等により、委託者の施設に異常事態が発生したことを確認した時、受託者は即応要員を対象施設に急行させ、被害の拡大防止にあたること。
- (2) 前項の警備対象物に到着した即応要員は、異常事態を確認後警備本部へその状況を連絡するとともに、必要に応じ関係先に通報するものとする。

8. 委託者の緊急連絡者名簿の提出

- (1) 委託者は受託者に対し、あらかじめ緊急連絡者名簿を提出する。
緊急連絡者名簿に変更が生じた時は、遅滞なくその都度文書をもって通知する。

9. 一般事項

- (1) 受託者は、本仕様の業務を遂行するにあたり、本市施設管理担当職員及び設備運転保守管理業務受託者の指示に従うこと。
- (2) 受託者は、業務に関係した報告者を作成し、設備運転保守管理業務受託者を通じ委託者へ提出すること。
- (3) 受託者は、当該業務従事者が業務の遂行上、故意又は重大な過失により施設等の財産に損害を与えた場合は、その弁償の責を負うものとする。
- (4) 受託者は、一事故について、対人賠償、対物賠償を合わせて10億円を限度額とする保険に加入すること。
- (5) 受託者は、業務遂行にあたり当該施設の管理上の諸規定に従うものとする。
- (6) その他必要な事項は、委託者とあらかじめ協議し、その指示を得ること。

各施設の概要

網掛けの部分■は、当該業務対象外とする。(単位：㎡)

分 類	敷地面積	階 別	床面積	主 用 途
総合保健福祉センター分館	敷地面積 2,623.61 延床面積 2,008.20	分館1階	914.23	エントランスロビー、事務室、相談室、機械室
		分館2階	758.61	母子保健部門（ロビー、会議室、健診室、栄養指導室、授乳室他）
		小 計	1,672.84	建築面積 936.14
		犬舎2階	152.23	犬舎、処置室、X線室、事務室、車庫、エントランス
		犬舎3階	75.89	待機室、会議室、浴室、脱衣室、洗濯室
		小 計	228.12	建築面積 127.66
		公用車庫	66.00	S 1 F
		公用駐輪場	18.60	S R C 1 F
		一般駐輪場	19.40	S R C 1 F
		ごみ置場	3.24	S R C 1 F
		小 計	107.24	建築面積 107.24
合 計	2,623.61		2,008.20	