

無停電電源装置（日立製）保守点検業務

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

無停電電源装置（日立製）

3. 一般事項

1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。

2) 提出書類（原則としてA4版とする）

① 施行中 点検報告書（点検完了のつど） 1部
点検写真 1部

② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 設備概要

UPS装置 日立製作所 形式：H I V E R T E R－7 7 7 E 2003年製

定格入力 AC 210V 60Hz 3相3線

定格出力 AC 210－105V 60Hz 単相3線 50kVA

蓄電池

制御弁式鉛蓄電池（S N S X－200）108個 200AH/10h 2014年製

バイパス変圧器

出力盤

5. 業務内容

1) 性能試験及び定期点検等（1回）

対象設備について別紙に示す内容を実施し、その結果について報告する。

① UPS本体

a. 性能試験

UPSの動作・機能の確認

- ・各部動作試験
- ・停電、復電試験
- ・保護回路試験
- ・総合動作試験

b. 内部機能点検

- ・主要部品点検
- ・制御プリント板点検

- ・ 冷却ファン点検
- c. 盤内清掃、端子部増締め
- ② 蓄電池
 - ・ 各単電池の電圧・内部抵抗測定
 - ・ 電槽他外観点検
 - ・ 清掃及び端子部の増締め
- 2) 臨時点検（随時）

不定期の故障発生の場合は、受注者及び統括責任者の指揮命令の下で、必要に応じて速やかに業務担当者を派遣するなどにより対象設備について点検する。
- 3) 保守（定期点検時）

定期点検時に下記の保守を実施する。

 - ① 汚れ、詰まり、付着等がある部品又は点検部の清掃
 - ② 取付不良、作動不良、ずれ等がある場合の調整
 - ③ ボルト、ねじ等で緩みがある場合の増締め
 - ④ 油脂類、ランプ类等消耗部品の交換又は補充
 - ⑤ 軽微な損傷がある部分の補修
 - ⑥ その他これらに類する軽微な作業

6. 特記事項

- 1) 基本仕様書 6－1 業務計画書、6－2 作業計画書に基づいて施行すること。
- 2) 業務の遂行にあたっては、発注者、施設管理者及び電気主任技術者の指示に従うこと。
- 3) 点検を行う場合には、あらかじめ施設管理者から劣化及び故障状況を聴取し、点検の参考とすること。
- 4) 測定を行う点検は、定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用すること。
- 5) 異常を発見した場合は、同様の異常発生が予想される箇所の点検を行うこと。
- 6) 別途修理を要する箇所を発見したときは、速やかに施設管理者に報告するとともに、応急措置により作動不良の範囲を極力縮小すること。
- 7) 油脂類、ランプ等の消耗部品類は受注者負担とする。その他保守用消耗部品類は施設管理者の負担とする。

1) UPS本体

①性能試験

UPSの動作・機能の確認

- 各部動作試験
- 停電、復電試験
- 保護回路試験
- 総合動作試験

②内部機能点検

- 主要部品点検
- 制御プリント板点検
- 冷却ファン点検

③盤内清掃、端子部増締め

2) 蓄電池

- 各単電池の電圧・内部抵抗測定
- 電槽他外観点検
- 清掃及び端子部の増締め