

# 清潔区域等環境衛生管理業務

## 1. 対象施設

箕面市立病院

## 2. 一般事項

1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。

2) 提出書類（原則としてA4版とする）

- ① 施行中 業務報告書（作業完了のつど） 2部
- ② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

## 3. 業務概要及び実施場所（別紙「業務要領」のとおり）

1) 清潔・準清潔区域内の定期清掃

- ① 中央手術部、中央滅菌材料室（対象床面積：666㎡）（2回/年）
- ② 薬剤部、栄養部（対象床面積：52㎡）（1回/年）

2) 清潔・準清潔区域内の清浄度測定（1回/年）

- ① 中央手術部、中央滅菌材料室、薬剤部、ICU、無菌病室（530室、531室）

3) 病室等の空気圧力差測定（1回/年）

- ① 陰圧病室（357室、358室、360室、361室、570室、571室）、観察室

## 4. 特記事項

1) 基本仕様書6-1業務計画書、6-2作業計画書に基づいて施行すること。

2) 業務に使用する洗剤類については、対象物に対し腐食性のないものを選定し、事前に施設管理者の承諾を得たうえで使用すること。

3) 業務に使用する資器材・消耗品等はすべて受注者の負担とする。

## 業 務 要 領

## A. 【清潔・準清潔区域内の定期清掃】

## 1. 対象場所

施工対象は中央手術部・中央滅菌材料室、薬剤部、栄養部の下表に示す箇所とする。

## 1) 本館2階中央手術部・中央滅菌材料室

場 所	床面積 (㎡)	床仕上
① 手術室 (A～E)	1 6 9	T F
② 手術室 (F)	3 2	L
② 配盤室、手洗室、無菌廊下1、無菌廊下2	1 7 8	L
③ 器材室	1 5	L
④ 器材衛生材料室	3 4	V S
⑤ 準無菌廊下	7 2	L
⑥ 滅菌消毒室	3 1	F P
⑦ 滅菌材料室	4 1	V S

## 2) 本館地階薬剤部

場 所	床面積 (㎡)	床仕上
① 注射薬調整室	2 8	V S
② 無菌製剤室	8	V S

## 3) 本館地階栄養部

場 所	床面積 (㎡)	床仕上
① 調乳室	9 . 5	T
② 前室	3 . 5	T

\* 床仕上略号は下記を示す

T F : テラゾー L : 長尺シート V S : 塩ビシート

F P : 合成樹脂塗床 T : タイル

## 2. 施工内容

## 1) 実施手順

- ① 高所・備品のダストクリーニング
- ② 床面のダストクリーニング (清浄度測定時に実施 (1回/年))
- ③ 空調吹出・吸込口の清拭
- ④ 照明器具の清拭
- ⑤ 天井の清拭
- ⑥ 壁面の清拭
- ⑦ 機器・備品などの清拭
- ⑧ 床面の洗浄 (栄養部のみ)

## ⑨床面の清拭

※清拭は洗剤拭き・水拭きの順に行い、必要に応じて空拭き仕上げを行う。

## 2) 使用資機材

施工内容別の使用資機材は下表のとおりとする。なお、清拭に使用する洗剤は中性もしくは弱アルカリ性のものを用いる。

施 工 内 容	使 用 資 機 材
①ダストクリーニング	化学繊維製除塵クロス・ディスポーザブル除塵クロス
②空調吹出・吸込口清拭	化学繊維製除塵クロス
③照明器具清拭	化学繊維製除塵クロス
④機器・備品の清拭	化学繊維製除塵クロス
⑤天井・壁面の清拭	スポンジモップ・化学繊維製除塵クロス
⑥床面の洗浄	ポリッシャー
⑦床面の清拭	ループ型フラットモップ

## 3) 注意事項

- ①施工場所への入室には、滅菌した無塵衣、キャップ、マスク、グラブなどを使用する。なお、器具はクリーンルームに対応したものを扱い、使用前には滅菌(殺菌)処理をすること。
- ②清掃用具は、糸くずを発生しないものを使用する。(原則として糸モップは使用しないこと)
- ③モップ本体は金属など木製以外とし、モップヘッドはオートクレーブ滅菌に耐えうる製品とする。
- ③発注者から指示がない限り清拭には消毒薬を使用しない。
- ④ME機器に影響を与えないよう注意する。
- ⑤棚や无影灯、シャーカステン等備品類は細部まで清拭する。

## 3. 報告書作成

作業完了後、施工日程、施工内容、施工写真等をまとめた報告書を作成し提出する。

## B. 【清潔・準清潔区域内の清浄度測定】

## 1. 対象場所\* (検査ポイント)

- 1) 中央手術部      手術室(A～F)、無菌廊下1、滅菌材料室等
- 2) 薬剤部          輸液調製室、無菌室
- 3) ICU            ホール、ME室等
- 4) 無菌病室        530室、531室

\* 別表「検査ポイント一覧表」のとおり

## 2. 施工内容

### 1) 測定項目 \*

温度、湿度、照度、換気回数、空気圧力差、リーク、清浄度回復性能、浮遊微粒子

\* 詳細は別表「検査ポイント一覧表」参照

### 2) 測定時期

定期清掃前とする。

### 3) 測定方法及び評価基準

#### ①温度、湿度

測定方法：温湿度が安定した後、デジタル温湿度計を用い、各室の機能を重要視する代表点1点において作業面の高さで測定する。

評価方法：各室設定値又は、日本医療福祉設備協会規格（HEAS-02:2010）と対比して評価する。

#### ②照度

測定方法：照度が安定した後、デジタル照度計を用い、各室の機能を重要視する代表点1点において作業面の高さで測定する。

評価方法：JIS Z 9110と対比して評価する。

#### ③換気回数

測定方法：風速計を用いて、HEPAフィルター1枚毎の吹出口の気流速度を測定し、総給気量を求め、総給気量と部屋容積から1時間当たりの換気回数を算出する。なお、風量の測定については、JIS B9917-3:2009に準ずる。

評価方法：各室設計値又は、日本医療福祉設備協会規格（HEAS-02:2010）と対比して評価する。

#### ④空気圧力差

測定方法：JIS B9917-3:2009に準じ、測定対象の部屋とその周辺各室との気圧差を微差圧計を用いて測定する。

評価方法：各室設定値又は、日本医療福祉設備協会規格（HEAS-02:2010）と対比して評価する。

#### ⑤HEPAフィルターのリーク

測定方法：JIS B9917-3:2009に準じ、パーティクルカウンターを用いて、ピンホールリークの有無、接合部からのバイパスリークの有無を測定する。

評価方法：室内清浄度と対比して評価する。

#### ⑥清浄度回復性能

測定方法：JIS B9917-3:2009に準じパーティクルカウンターを用いて吸い込み口直近で浮遊微粒子濃度を連続測定し、汚染状態から送風開始による清浄度の回復時間を求める。

評価方法：各室設計値と対比して評価する。

⑦浮遊微粒子

測定方法：JIS B9920-2002に従い、各室の浮遊微粒子をパーティクルカウンターを用いて測定する。

評価方法：各室設計値、ISO14644-1:1999及び米国連邦規格FED. STD209と対比して評価する。

**3. 報告書作成**

作業完了後、施工日程、施工内容、処理・測定結果（サンプリング位置及び各種清浄度測定データを統計処理（平均・最大・標準偏差等）したもの）、施工写真、考察等をまとめた報告書を作成し提出する。

**C. 【病室等の空気圧力差測定】**

**1. 対象場所\*（検査ポイント）**

1）陰圧病室（357室、358室、360室、361室、570室、571室）、観察室）

\* 別表「検査ポイント一覧表」のとおり

**2. 施工内容**

1）測定項目\*

空気圧力差

\* 別表「検査ポイント一覧表」のとおり

2）測定方法及び評価基準

測定方法：JIS B9917-3:2009に準じ、測定対象の部屋とその周辺各室との気圧差を微差圧計を用いて測定する。

評価方法：各室設定値又は、日本医療福祉設備協会規格（HEAS-02:2010）と対比して評価する。

**3. 報告書作成**

作業完了後、施工日程、施工内容、処理・測定結果（サンプリング位置及び各種清浄度測定データを統計処理（平均・最大・標準偏差等）したもの）、施工写真、考察等をまとめた報告書を作成し提出する。

## 検査ポイント数一覧表

単位：ポイント

測定項目 場所	設計清浄度 (FED. STD. 209D)	室容積 (m <sup>3</sup> )	室面積 (m <sup>2</sup> )	浮遊 微粒子	リーク	差圧	換気 回数	回復 性能	温度 湿度	照度
<b>中央手術部</b>										
手術室A	100	76.1	27.2	6	12	1	12	1	1	1
手術室B	10,000	90.9	35.3	6	2	1	2	1	1	1
手術室C	10,000	90.9	35.3	6	2	1	2	1	1	1
手術室D	10,000	90.9	35.3	6	2	1	2	1	1	1
手術室E	10,000	75.7	29.1	6	2	1	2	1	1	1
手術室F	1,000	92.0	32.3	6	6	1	6	1	1	1
準備室	10,000		178	6	2	1				
無菌廊下	10,000			10	9	2				
器材・薬品庫			49			1				
準無菌廊下			72			3				
滅菌材料室	10,000		40	4	1	2				
滅菌消毒室	10,000		31	4	2	1				
組立室	10,000		47	6	2	2				
洗浄室			48			1				
リネン作業室			11			1				
<b>薬剤部</b>										
注射薬調製室	1,000	72.8	28	6	1		1	1		
無菌製剤室	1,000	20.8	8	6	1		1	1		
<b>I C U</b>										
ホール	10,000		351	11	11	5				
個室1				1	1	1				
個室2				1	1	1				
2床室				1	2					
ME室1			44		3	1				
ME室2			91		3	1				
4床室			40	1	2					
面談室、当直室			22			2				
<b>無菌病室</b>										
530号室		23.8	9.53	3	1	3	1			
531号室		23.8	9.53	3	1	3	1			
前室						1				
<b>一般病室</b>										
570号室						2				
571号室						2				
570・571前室						1				
357号室						1				
358号室						1				
360号室						1				
361号室						1				
<b>本館B1F</b>										
観察室						1				