

防火設備法定検査業務

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

1) 防火シャッター	17枚
2) 防火戸 片開き	15枚
3) 防火戸 両開き	21枚
4) 煙感知器	46個
5) その他法定検査に必要なもの	1式

3. 一般事項

1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。

2) 提出書類（原則としてA4版とする）

① 施行中 定期検査報告書（点検完了のつど）	1部
写真（点検完了のつど）	1部

② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 業務内容

建築基準法第12条第3項に基づく防火設備の点検対象設備の定期点検。

（1回／年）

5. 特記事項

- 1) 基本仕様書6-1業務計画書、6-2作業計画書に基づいて施行すること。
- 2) 点検業務は、「建築基準法」、「同法施行令」、「同法施行規則」及びこれに基づく告示等に定めるところにより実施すること。
- 3) 点検業務は、箕面市建築基準法施行細則に基づく報告の時期に合わせて実施すること。
- 4) 点検実施者は一級建築士若しくは二級建築士または国土交通大臣が定める資格を有する者（防火設備検査員）とする。
- 5) 点検を行う場合には、あらかじめ施設管理者から劣化及び故障状況を聴取し、点検の参考とすること。
- 6) 測定を行う点検は、定められた測定機器又は当該事項専用の測定機器を使用すること。
- 7) 異常を発見した場合は、同様の異常発生が予想される箇所の点検を行うこと。
- 8) 法定検査業務実施時において、別途修理を要する箇所を発見したときは、速や

かに施設管理者に連絡すること。また、法令上不備と認められる事項については施設管理者に対して状況の説明を行い、対処方法等に係る協議に応じること。

- 9) 施設管理者が、設備の全部若しくは、一部の変更、撤去及び修理又は設備の機能に影響を及ぼすと思われる工事を必要とするときは、あらかじめ統括責任者に通知し、施設管理者及び受注者が協力して設備の保全にあたる。