

昇降機設備（オーチス製）保守点検業務

1. 対象施設

箕面市立病院

2. 対象設備

昇降機設備（エレベーター、小荷物専用昇降機）

3. 一般事項

1) 本仕様書その他、みのおライフプラザ複合施設管理業務委託基本仕様書（以下「基本仕様書」という。）を適用する。

2) 提出書類（原則としてA4版とする）

① 施行中 点検報告書（点検完了のつど）	1 部
定期検査報告書	2 部

② その他発注者又は施設管理者の指示するもの

4. 設備概要

別紙「設備概要」のとおり

5. 業務内容

基本となる業務内容は、メーカーのフルメンテナンス仕様とする。

1) 定期点検

月2回以上、機械装置の点検・清掃・給油・調整を行う。

ただし、本館6号機は月1回以上とする。

2) 定期検査

建築基準法第12条第4項の規定に基づき、昇降機の定期検査を実施する。

定期検査は、平成20年国土交通省告示第283号（昇降機の定期検査報告における検査及び定期点検における点検の項目、事項、方法並びに結果の判定基準並びに検査結果表を定める件）に基づいて行うこと。

3) 故障応答

故障、閉じ込め事故等が発生した場合、速やかに技術員を派遣し、適切な処置を行うこと。また、故障応答は、全日24時間対応とする。

4) 優先復旧

地震等により感震器が作動しエレベーターが停止した場合、優先的に復旧作業を行うこと。

5) 閉じ込め対応訓練

地震の発生時等、エレベーターかご内に閉じ込められた者を救助するために必

要な技術、安全措置等に関する講習を、業務関係者に対して年1回以上開催すること。

6. 特記事項

- 1) 基本仕様書6-1業務計画書、6-2作業計画書に基づいて施行すること。
- 2) 当該設備の停止を伴う場合は、通常運転に支障のない日時に行うこと。また、点検の実施にあたっては、機器・部品等の劣化を速やかに発見し、予防保全に努めると共に、点検結果に基づいて改善についての提案・助言も行うこと。
- 3) 点検を通じて機器の機能維持に必要と判断した場合は、直ちに部品の修理若しくは、取替・調整を行うこと。修理・取替・調整の範囲は、別紙「修理・取替・調整範囲一覧表」のとおりとする。
- 4) 下記の部品を常備し、エレベーター機械室に備え付けておくこと。
 - ① 保守用部品
 - ② 小修理用部品
 - ③ 油脂類
- 5) 業務に伴い必要となる官公庁等への事務手続き一切は、受注者が行うものとする。
- 6) 当該仕様書に定める他メーカーが定める「機器保証サービス仕様書」及び「基本サービス仕様書」を適用する。

設 備 概 要

機 種	本館4号ELV	リハ棟1号ELV	リハ棟2号ELV	リハ棟3号ELV
	(人荷用)	(寝台用)	(寝台用)	(荷物用)
	56NE6262	56NJ1895	56NJ1896	56NJ1897
積 載 荷 重 [k g]	1150 (17人)	1750 (26人)	1750 (26人)	750
速 度 [m / m i n]	60	90	90	45
制 御 方 式	交流帰還制御	交流可変周波数制御	交流可変周波数制御	交流可変周波数制御
操 作 方 式	方向性全自動制御	2台群乗合全自動式	2台群乗合全自動式	方向性乗合全自動式
電 動 機 [k w]	15	15	15	7.5
電 源	3φ400v 1φ100v	3φ210v 1φ100v	3φ210v 1φ100v	3φ210v 1φ100v
非 常 照 明 装 置	組込 (電源共)	組込 (電源共)	組込 (電源共)	組込 (電源共)
停 止 階	6ストップ	5ストップ	5ストップ	5ストップ
信 号 装 置	押釦・警報・マイク	押釦・警報・マイク	押釦・警報・マイク	押釦・警報・マイク
特 別 仕 様	地震管制装置 (S波)	車椅子仕様 専用運転装置 音声合成装置 火災管制装置 地震管制装置 (S波) 赤外線ドアセンサー	車椅子仕様 専用運転装置 音声合成装置 火災管制装置 地震管制装置 (S波) 赤外線ドアセンサー	2方向出入扉 火災管制装置 地震管制装置 (S波) ドア光電管センサー

その他 (本館6号機を除く全号機)

- 1) 運行監視 (防災センターに監視盤設置)
- 2) 停電時管制運転 (自家発電電源)

修理・取替・調整範囲一覧表

巻上機	<ul style="list-style-type: none">・ウォームシャフト、ギヤー、グランドパッキン・軸受・ブレーキコイル、シューライニング、ブレーキカップリング及び部品・駆動綱車、オイルシール・防振ゴム	かご関係	<ul style="list-style-type: none">・インターホン・停電灯装置・積載超過装置
		ホール 信号装置	<ul style="list-style-type: none">・ホールボタン及び部品・ホールポジションインジケーター及び部品・ホールランターン、ゴング及び部品
電動機	<ul style="list-style-type: none">・巻線、軸受、回転子、整流子	ドア装置	<ul style="list-style-type: none">・ドアクローザー及び部品・ドアインターロック装置及び部品・ドアハンガー及び部品 （ロワーガイドシュー含む）・赤外線ドアセンサー装置及び部品
電動発電機	<ul style="list-style-type: none">・巻線、軸受、回転子、整流子・防振ゴム		
制御盤	<ul style="list-style-type: none">・スイッチ、リレー、ヒューズ及び部品		
階床選択機	<ul style="list-style-type: none">・スイッチ、リレー及び部品 （スチールテープ含む）		
調速機	<ul style="list-style-type: none">・張り車、軸受及び部品	昇降路関係	<ul style="list-style-type: none">・頂部そらせ綱車及び軸受・巻上用ロープ・ガバナーロープ・釣り合いロープ又は釣り合いチェーン・移動ケーブル・リミットスイッチ及び部品・レベリングスイッチ及び部品・フロアストップスイッチ及び部品・ストップスイッチ及び部品
受電盤	<ul style="list-style-type: none">・ブレーカー、ヒューズ及び部品		
かご関係	<ul style="list-style-type: none">・カーシューブ、カウンターシューブ及び軸受・ガイドシュー、ローラガイド及び部品・かご非常止め装置・運転操作盤の部品・ドアオペレーター装置及び部品・ドアスイッチ、セーフティシュー及び部品・ドアガイドシュー、かご敷居、ドアハンガー及び部品・カーポジションインジケーター及び部品・ファン及びブロアーの部品・照明部品（ランプ類含む）		
		ピット関係	<ul style="list-style-type: none">・緩衝器（油圧又はスプリング型）及び部品・釣り合いロープ綱車、軸受及び部品・釣り合いロープ弛緩スイッチ及び部品
		その他	<ul style="list-style-type: none">・電気配管配線一式 （ただし、昇降路外配管配線除く）