

箕面市立医療保健センター分室

（豊能広域こども急病センター）

空調機器保守委託仕様書

1 履行場所

箕面市萱野5丁目1番14号

箕面市医療保健センター分室（豊能広域こども急病センター）

2 保守空調設備機器

UWVY2360A6C 1台 圧力計・連成計

3 業務内容

別紙「保守契約実施要領書」参照

4 一般事項

- ① 受託者は、当該業務従事者が業務遂行上、故意又は過失により施設等の財産に損害を与えた場合は、その弁償の責を負うものとする。
- ② 受託者は、業務遂行にあたり当該施設の管理上の諸規定に従うもの。
- ③ その他必要な事項は、委託者とあらかじめ協議し、その支持を得ること。

保守契約実施要領書

エアネットサービスシステム～オンライン診断バージョン～

1 オンライン診断・監視

オンライン診断・監視装置の取り付け後、オンラインを使って保守機器の運転状態をエアネットコントロールセンターで24時間監視し、保守機器の故障の予知、予防を図るとともに、次の業務を行う。

- ①異常及び故障予知発報時の出動サービス
- ②運転データの定期報告
- ③運転データを蓄積・分析し保全計画を提案する。
(保全計画の実施は別料金とする。)

2 オフライン定期点検作業

オンライン診断・監視できない箇所、項目を現地で点検する。
年4回行う。

《空冷式チリグユニット》

- ①電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定
- ②油漏れ、水漏れの有無のチェック
- ③運転音、振動のチェック
- ④保護装置の作動及び外観点検
- ⑤ファンベルトの点検及び調整
- ⑥ファン軸受けの点検及びグリスアップ
- ⑦運転状態の良否判定
- ⑧各部ネジの増し締め
- ⑨錆発生ネジ、ビス類の交換及び錆発生ケーシングのタッチペイント
- ⑩熱交換器の汚れ及び腐食度合いの点検
- ⑪点検表の作成

次の4項目については、オンライン診断データを基に、エアネットオンライン診断報告書により報告する。

- ⑫各部圧力データ
- ⑬各部温度データ
- ⑭圧縮機の運転積算時間データ
- ⑮ファンの運転積算データ